

Instapklaar 4- kamer appartement



APELDOORN | Wolframstraat 110

vraagprijs € 239.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	255 m ³
Bouwjaar:	1962
Energie label:	F



Zonnig balkon met vrij uitzicht

Instapklaar, keurig onderhouden 4-kamer appartement met een zonnig balkon en vrij uitzicht!

Wolframstraat 110 ligt in de wijk Apeldoorn Zuid. Het appartement is instapklaar en uitgevoerd in eigentijdse, moderne kleuren. Je zet je eigen meubels er in en je kunt wonen! Vanuit het appartement en vanaf het balkon heb je een vrij uitzicht.

In het kort:

- Instapklaar/geheel gemoderniseerd;
- Een ruime keuken met inbouwapparatuur en modern sanitair;
- 2 slaapkamers en 1 eetkamer;
- Dichtbij alle voorzieningen;
- Balkon op het zuiden en een vrij uitzicht.

Informatie over het appartement: in dit appartementencomplex vind je 3- en 4-kamerwoningen. Dit is het grote type appartement, je hebt dus meer woonoppervlakte. En het ligt op de 4e woonlaag; dit staat garant voor mooi uitzicht en je hebt geen overburen, wel zo prettig. In de onderbouw bevindt zich een ruime berging voor je fiets en andere spullen. Het appartement: de voordeur geeft toegang tot de hal met de meterkast en het toilet. Vanuit de hal kom je in alle woonvertrekken, waaronder de woonkamer. Een fijne ruimte met veel privacy. De woonkamer heeft een laminaatvloer en door de grote raampartij veel lichtinval. Je hebt hier een mooi weids uitzicht over de tegenoverliggende bebouwing en veel groen.

De ruime keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Het appartement heeft een modern toilet en badkamer.

Via een doorgang in de scheidingswand is de naastgelegen kamer bereikbaar. Deze is op dit moment in gebruik als eetkamer. Vanuit deze kamer kun je ook het balkon op. De ligging op de zonzijde maakt dat je hier als snel kunt zitten. Ook is het balkon overdekt. Fijn als het wat minder weer is.

De lekkere ruime keuken ligt aan de galerijzijde. De keuken heeft een hoekkeukenblok in moderne tinten en inbouwapparatuur. Ook vind je in de keuken veel vaste kastruimte en de wasmachine-aansluiting.

Vanuit de hal zijn de slaapkamers bereikbaar. Eén kamer met een vaste kastenwand aan de galerijzijde en één aan de voorzijde. Deze kamer is via een lichte scheidingswand opgedeeld in twee ruimten. Een gedeelte als kamer voor je kledingkasten en een werkkamer. Ook hier kun je via een deur het balkon op. Deze slaapkamer en de woonkamer zijn voorzien van kunststof kozijnen en bij zonnig weer kun je gebruik

maken van elektrische screens. Het balkon ligt op het zuiden en heeft vrij uitzicht.

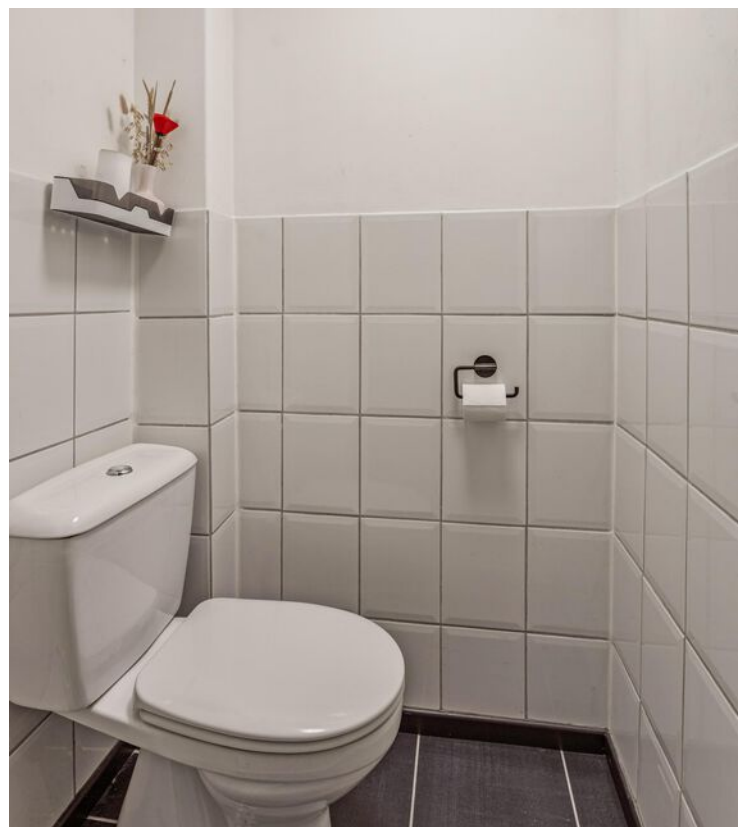
De recent gemoderniseerde badkamer is geheel betegeld, voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche.

Locatie: je woont hier in een prettige en rustige woonomgeving. Alle benodigde voorzieningen vind je in de omgeving. Het Schubertplein heeft een gevarieerd winkelaanbod voor al je dagelijkse boodschappen. Ook ligt de gezellige dorpskern van Ugchelen op fietsafstand. Houd je van de natuur? Dan zit je hier ook goed. Om de hoek vind je een mooi sprengen- en bosgebied waar je naar hartenlust kunt wandelen en fietsen.

De woning ligt gunstig ten opzichte van de verschillende uitvalswegen. Je auto parkeer je hier kosteloos. Het gezellige centrum van Apeldoorn is zowel met de fiets, als met de auto of openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Kenmerken: Bouwjaar: 1962.

Woonoppervlakte: 77 m². Energielabel: F. Cv-ketel: combi, huur

















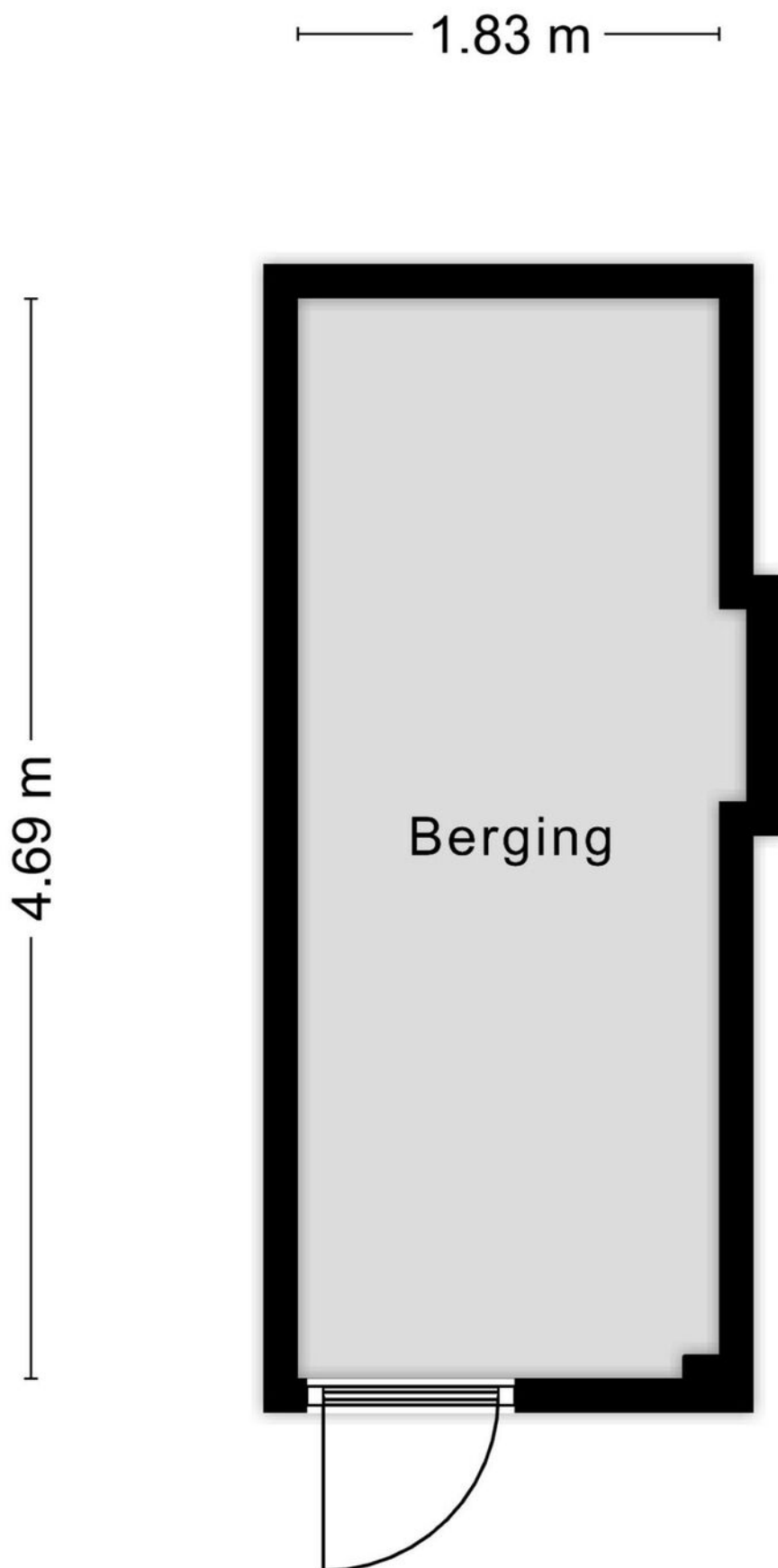




Begane grond

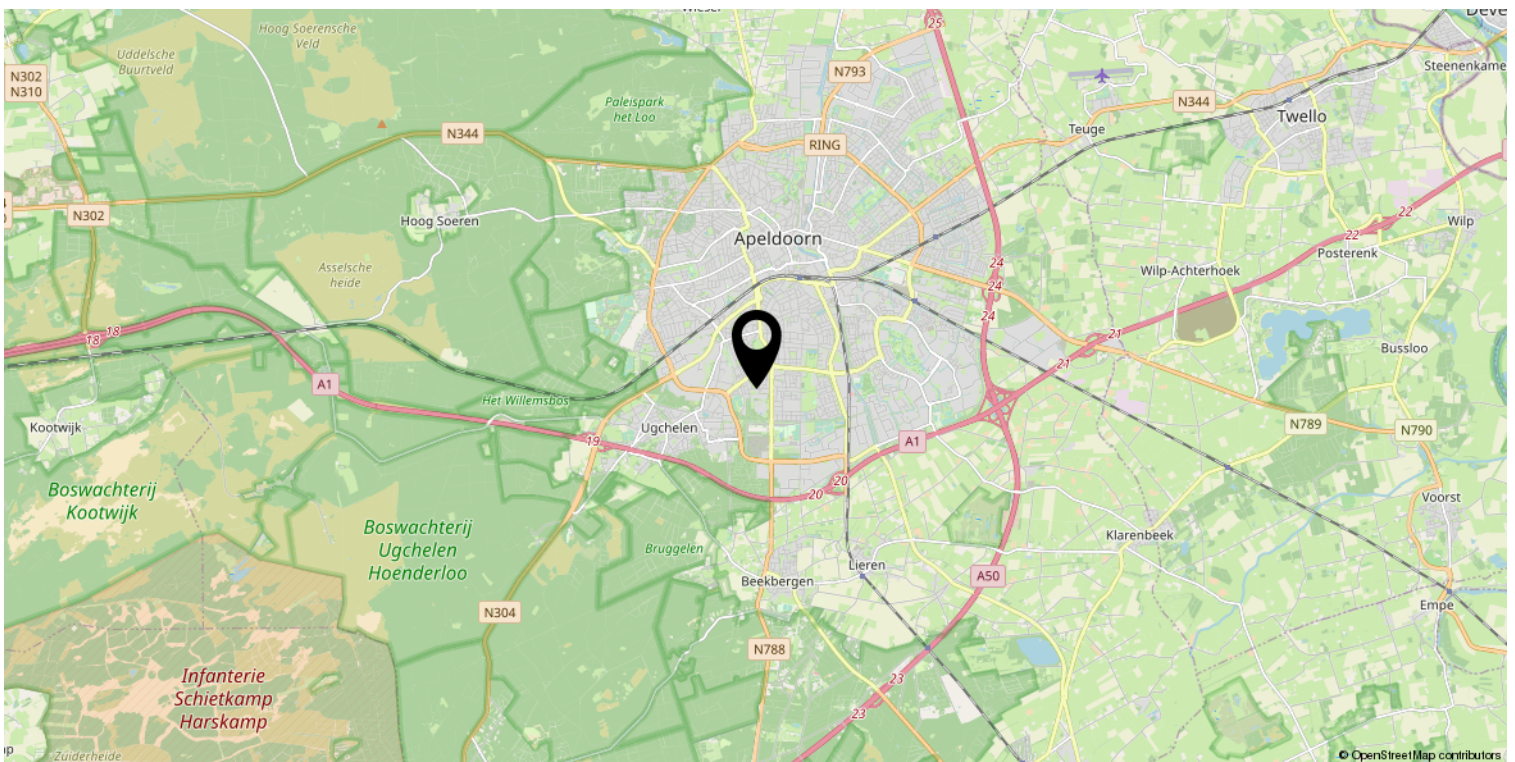
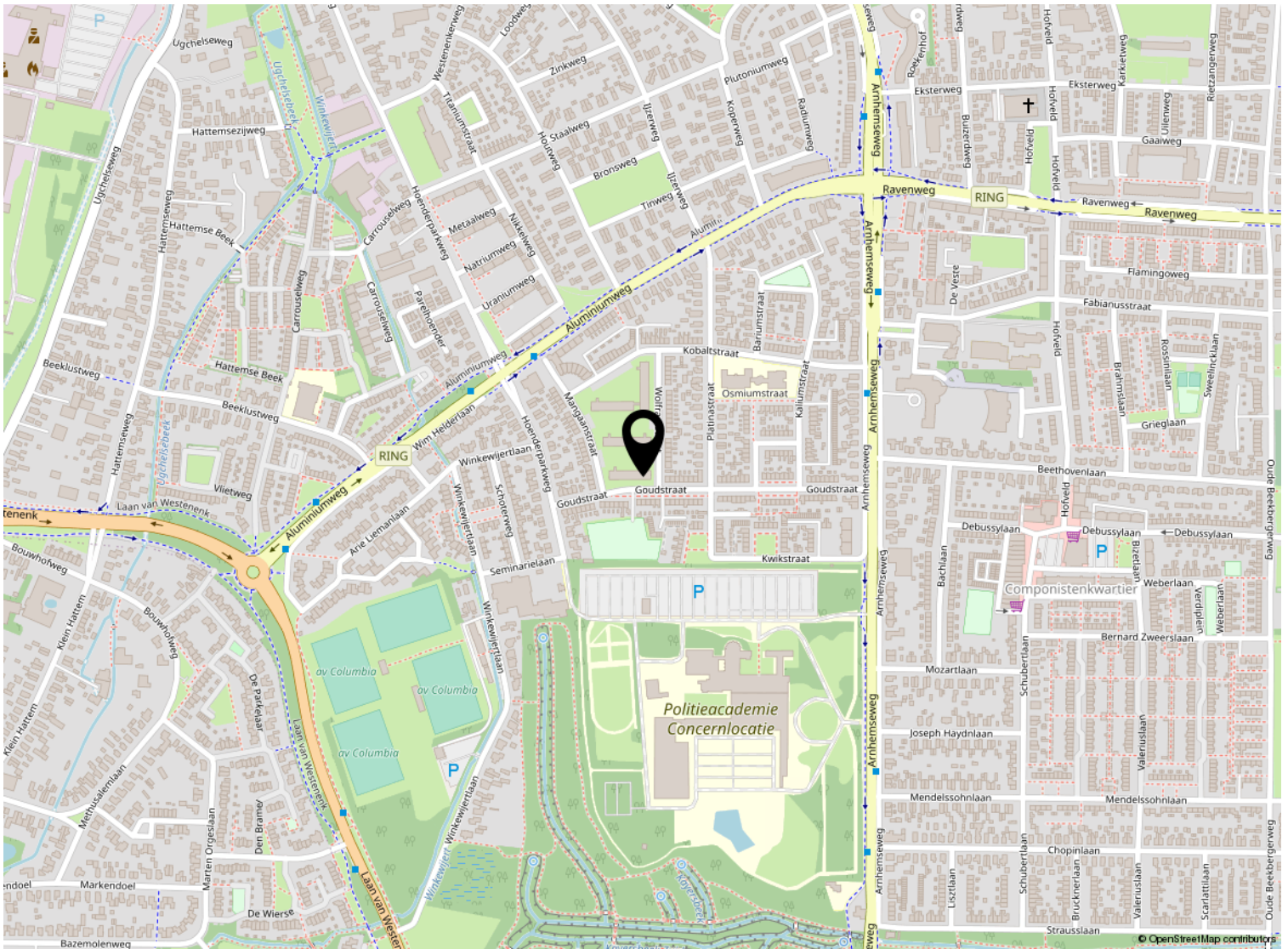


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

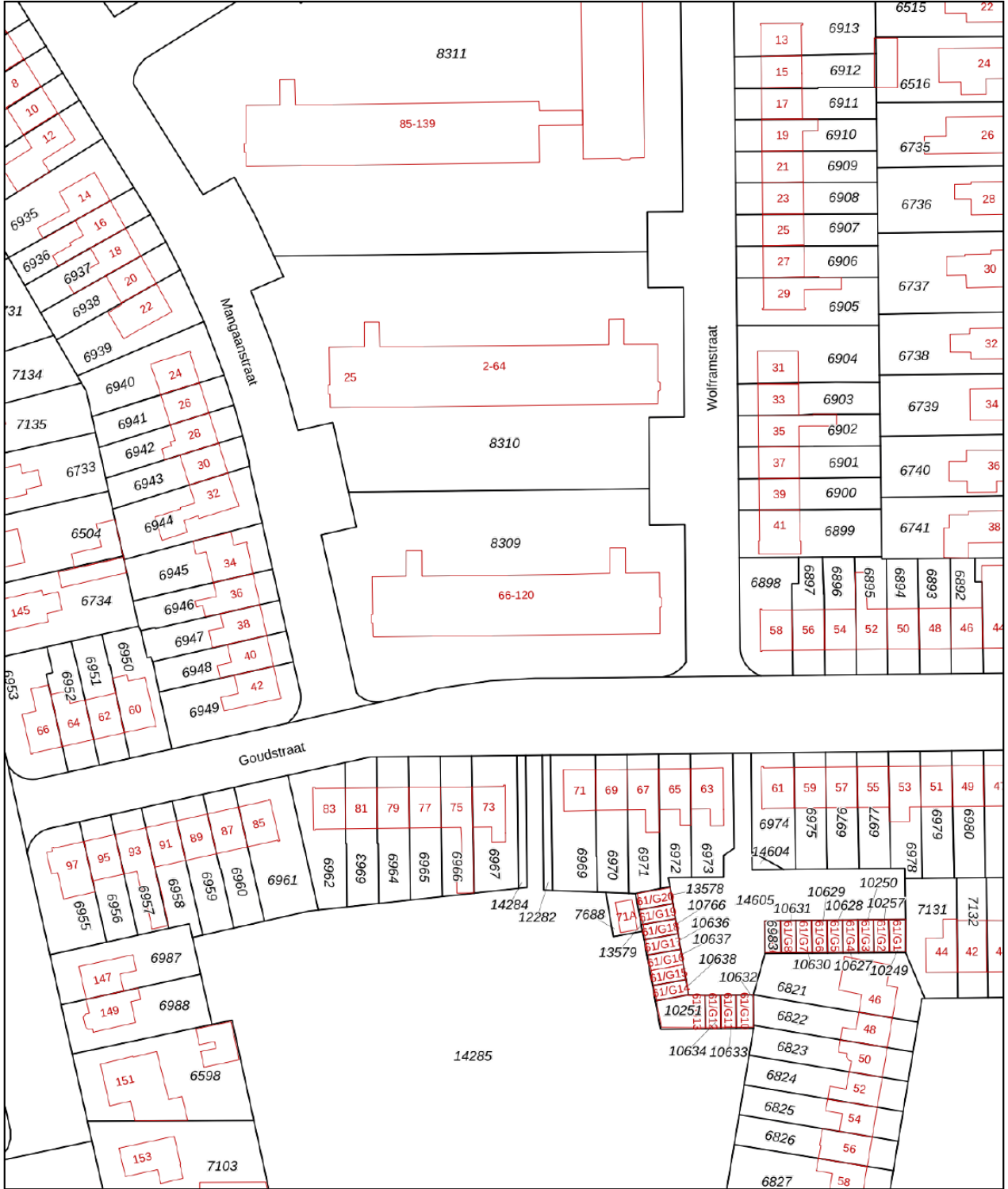
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 8309</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tuinset op balkon blijft achter , inclusief plantenspotten	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

