

Gemoderniseerd en luxe appartement



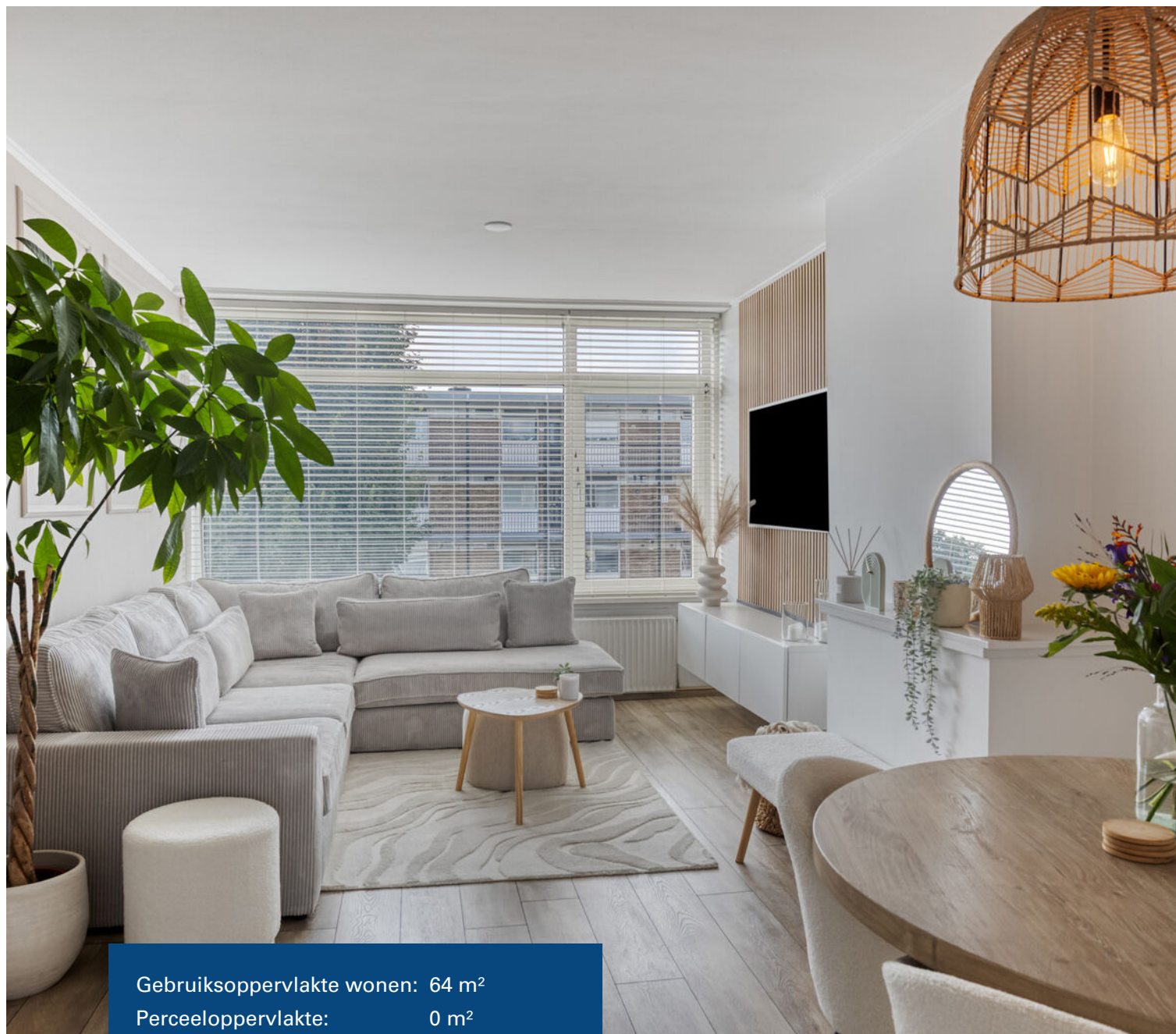
APELDOORN | Wolframstraat 36

vraagprijs € 285.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	64 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	210 m ³
Bouwjaar:	1960
Energielabel:	D



Instapklaar 3 kamerappartement

Ben jij opzoek naar een gemoderniseerd en luxe 3 kamerappartement? Kom dan snel kijken bij de Wolframstraat 36!

Dit appartement is recent volledig gemoderniseerd en instapklaar. Wanden, vloeren, plafonds, sanitair en keuken, alles is hier tot in de puntjes verzorgd en op elkaar afgestemd. Een bijzonder fraai geheel. Je meubels er in en je kunt wonen! Vanuit het appartement en vanaf het balkon op de zonzijde heb je een vrij uitzicht.

De woning ligt op een fijne locatie in de Metaalbuurt van Apeldoorn Zuid. Je kunt hier vrij parkeren en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. In de buurt vind je diverse buurtwinkelcentra en scholen. Wil je richting Ughelen of de natuur in? Op nog geen 5 minuten afstand sta je midden in het bos of in het gezellige Ughelen.

Enkele pluspunten:

- + moderne keuken;
- + modern sanitair;
- + geheel in eigentijdse kleurstelingen uitgevoerd;
- + mooi wand- en vloerafwerkingen;
- + actieve VvE;
- + fijne woonomgeving.

Door de woning heen:

Via de hal met de meterkast komen we in de woonkamer. De woonkamer is van een prima formaat en je hebt hier veel lichtinval. Je vindt hier ruimte genoeg voor je zithoek en je eettafel. Vanuit de woonkamer is de keuken toegankelijk. Zoals alles ziet ook de keuken er keurig uit en ook is de keuken lekker royaal. De keuken is voorzien van een modern keukenblok in hoekopstelling en is voorzien van inbouwapparatuur.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers toegankelijk. Beide kamers zijn goed qua oppervlakte. Je vindt er één aan de galerijzijde en één aan de andere zijde. De grootste slaapkamer geeft toegang tot het balkon. Het balkon ligt op de zuidzijde. Je kunt hier heerlijk van de zon genieten.

De moderne badkamer is in het verleden vergroot, het voormalig separate toilet is bij de badkamer toegevoegd waardoor je meer oppervlakte hebt. De mooie badkamer is geheel betegeld, voorzien van een douche (met regendouche), een wastafelmeubel en een vrijhangend wandcloset.

Als je een mooi, instapklaar appartement zoekt dan is dit het appartement dat je zoekt. Enthousiast geworden? Bel dan snel Buurman Makelaardij we laten het je graag zien!

















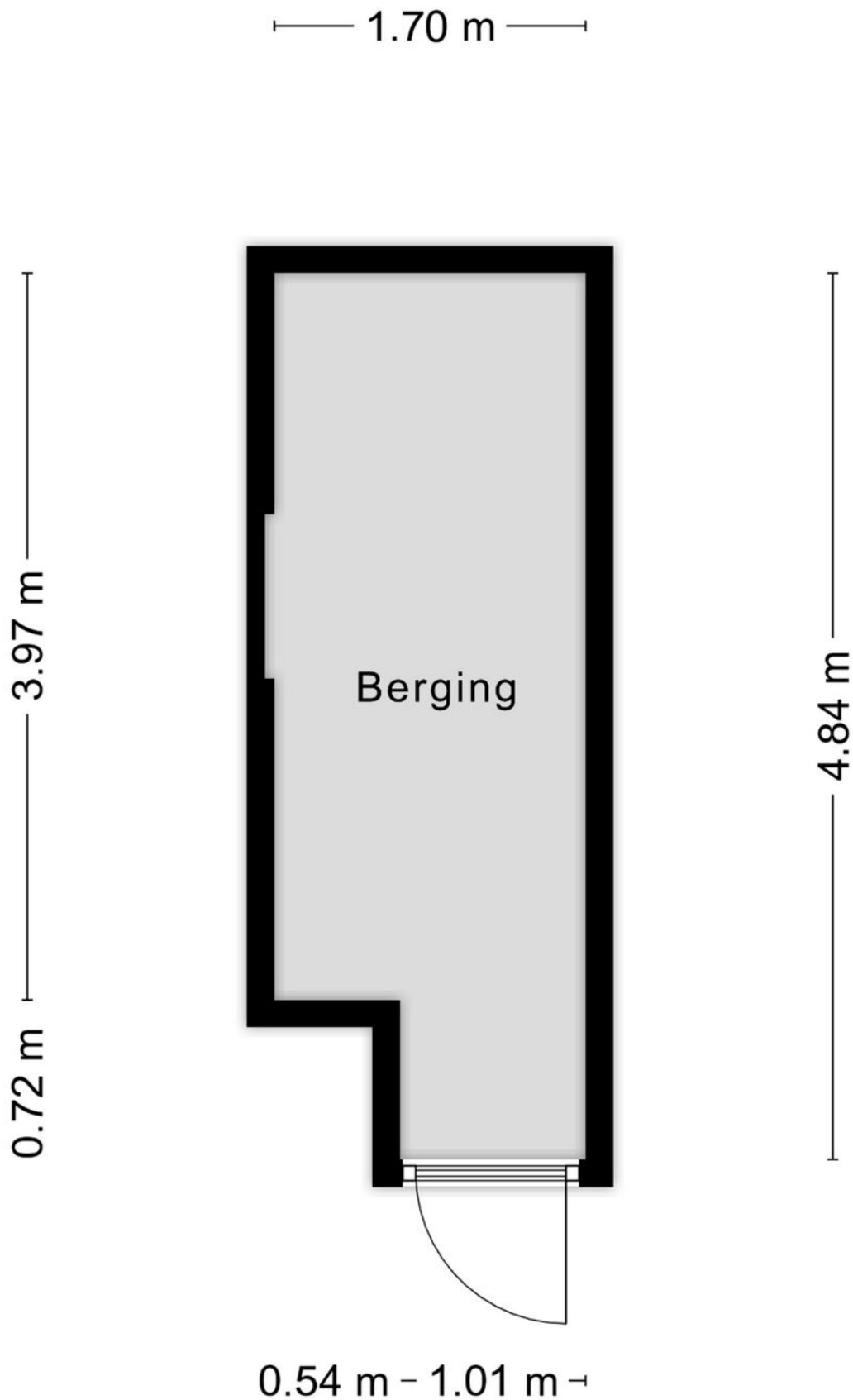


Appartement

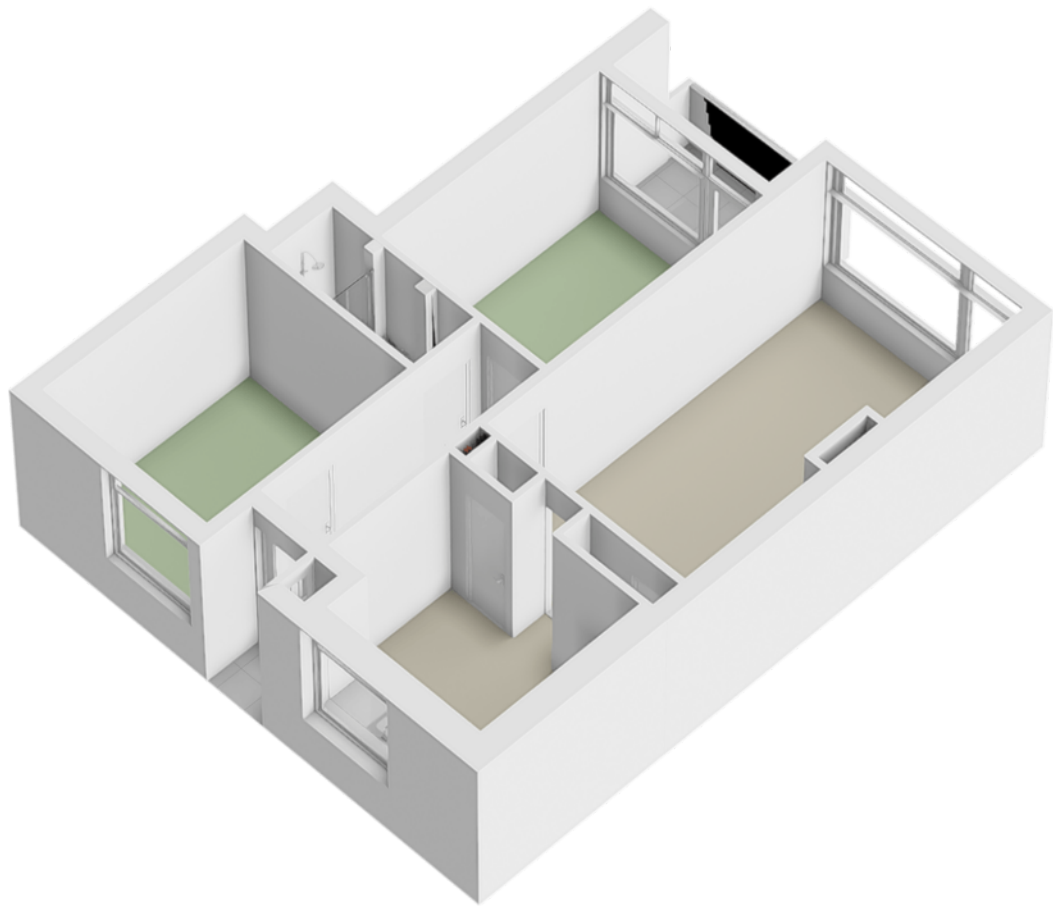


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

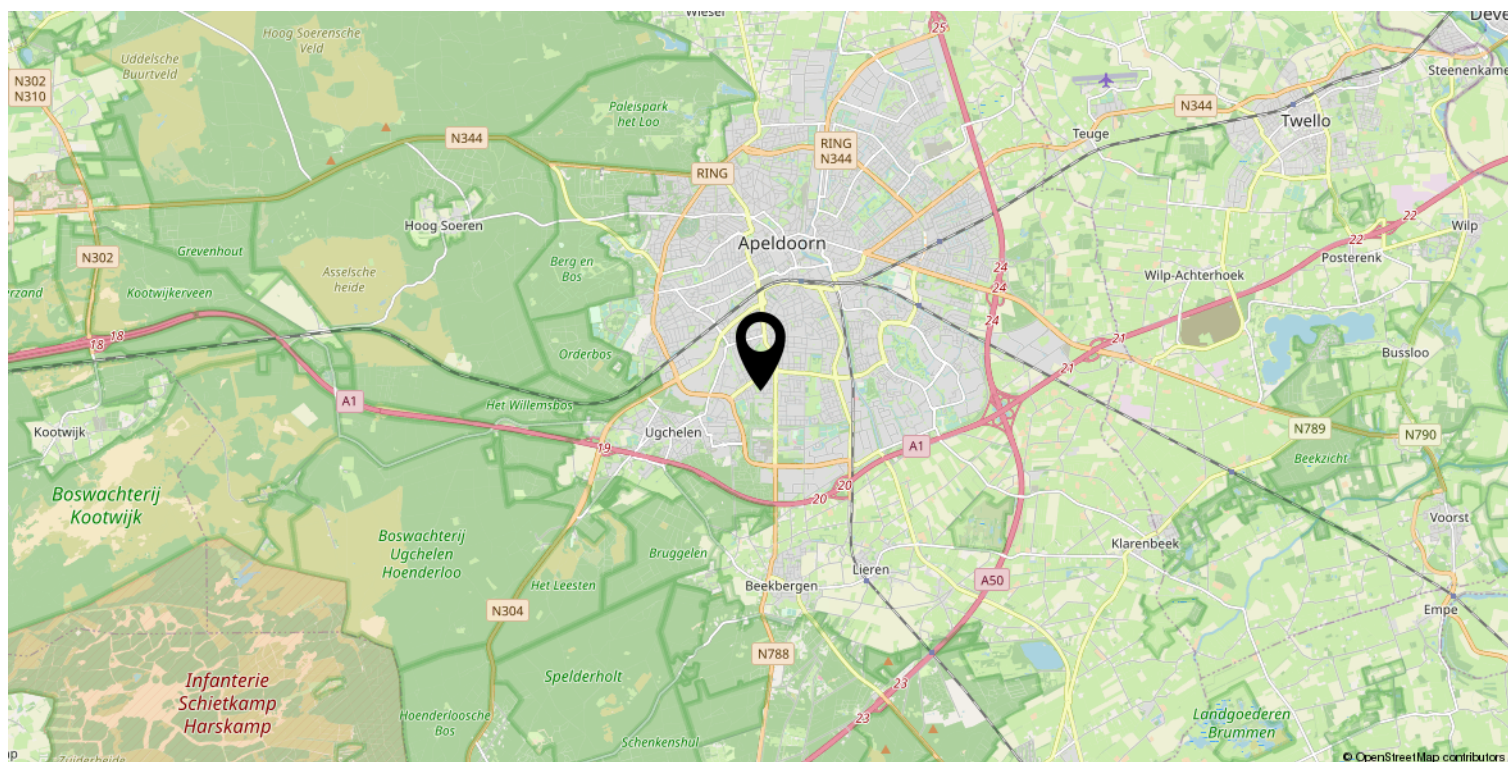
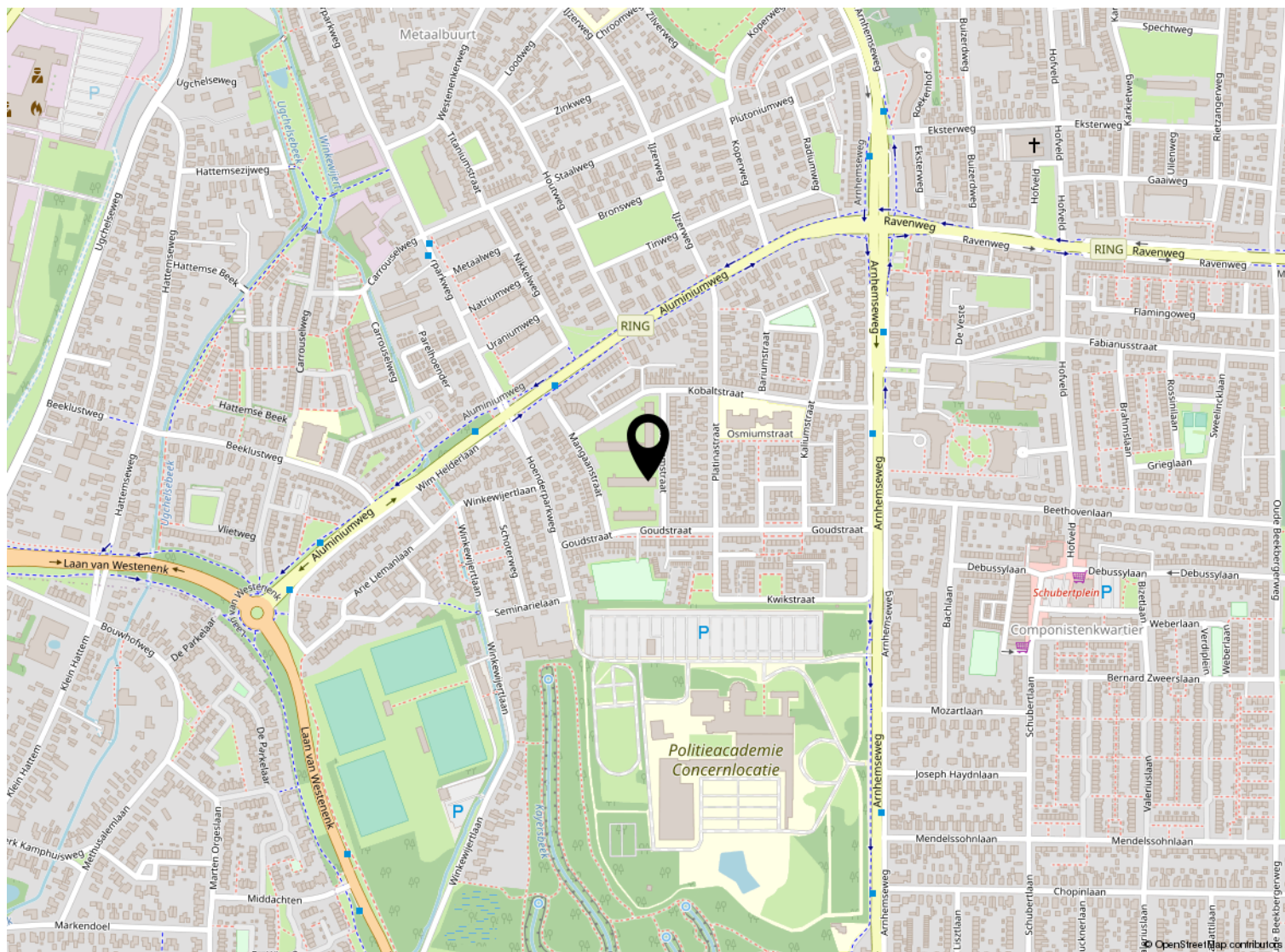
Berging



Appartement



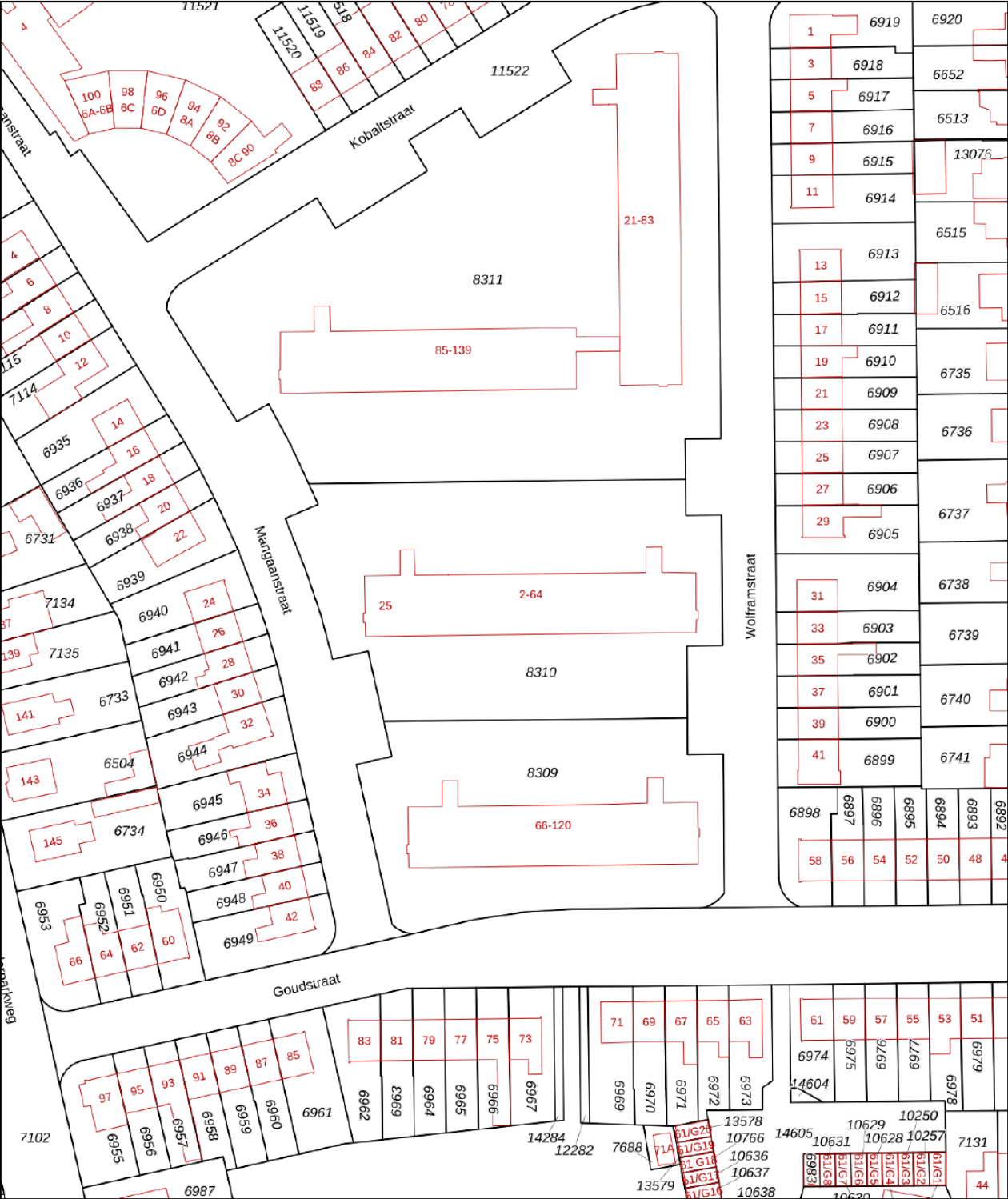
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 8310

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA kast			X
- 2 kasten voor de wasmachine en droger			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl