

# Instapklare woning met diepe tuin



APELDOORN | Zonnewende 19

vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	113 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	134 m <sup>2</sup>
Inhoud:	398 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1997
Energie label:	A





# Ruime zithoek met een vide

Instapklare tussenwoning met diepe tuin in een geliefde woonomgeving!

De Zonnewende 19 ligt in de kindvriendelijke wijk OsseOsse- Oost. De woning ligt nabij alle voorzieningen: op loopafstand van het winkelcentrum 't Fort, dichtbij verschillende basisscholen en het treinstation! Ook zijn de uitvalswegen dichtbij.

In het kort:

- + instap klaar;
- + diepe tuin met houten berging;
- + modern sanitair en badkamer;
- + energielabel A;
- + dichtbij alle voorzieningen.

Door de woning heen:

We komen binnen in de hal met meterkast,

het vernieuwde toilet en de deur naar de woonkamer. We lopen door naar de woonkamer waar zich ook de open keuken bevindt. Deze is hoekopstelling gesitueerd en ziet er modern uit. De keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt.

Naast de keuken is er genoeg ruimte voor een eettafel en een ruime zithoek. Boven de eettafel bevindt zich een vide, dit creëert een ruimtelijk gevoel.

We nemen de trap naar de eerste verdieping, hier kom je uit in de ruimte waar de vide zich bevindt. Deze is ideaal om te gebruiken als thuiswerkplek of als een tweede woonkamer. Naast deze ruimte zit de eerste slaapkamer. Deze bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is van een ruim formaat.

belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier vind je aan de voor en achterzijde nog twee royale slaapkamers. Op deze verdieping zit ook de badkamer, volledig gemoderniseerd voorzien van een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Verder vind je op deze verdieping nog een toilet en een berging waar ook ruimte is voor je wasapparatuur.

De diepe tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten, de tuin is keurikeuri aangelegd en achterin vind je een ruime houten berging. Parkeren kan op de openbare parkeerplaatsen voor de woning.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1997

Woonoppervlakte: 113 m<sup>2</sup>

Energie label: A

Cv-ketel: Intergas uit 2013

Ben jij op zoek naar een leuke, instapklare tussenwoning op een fijne locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw





































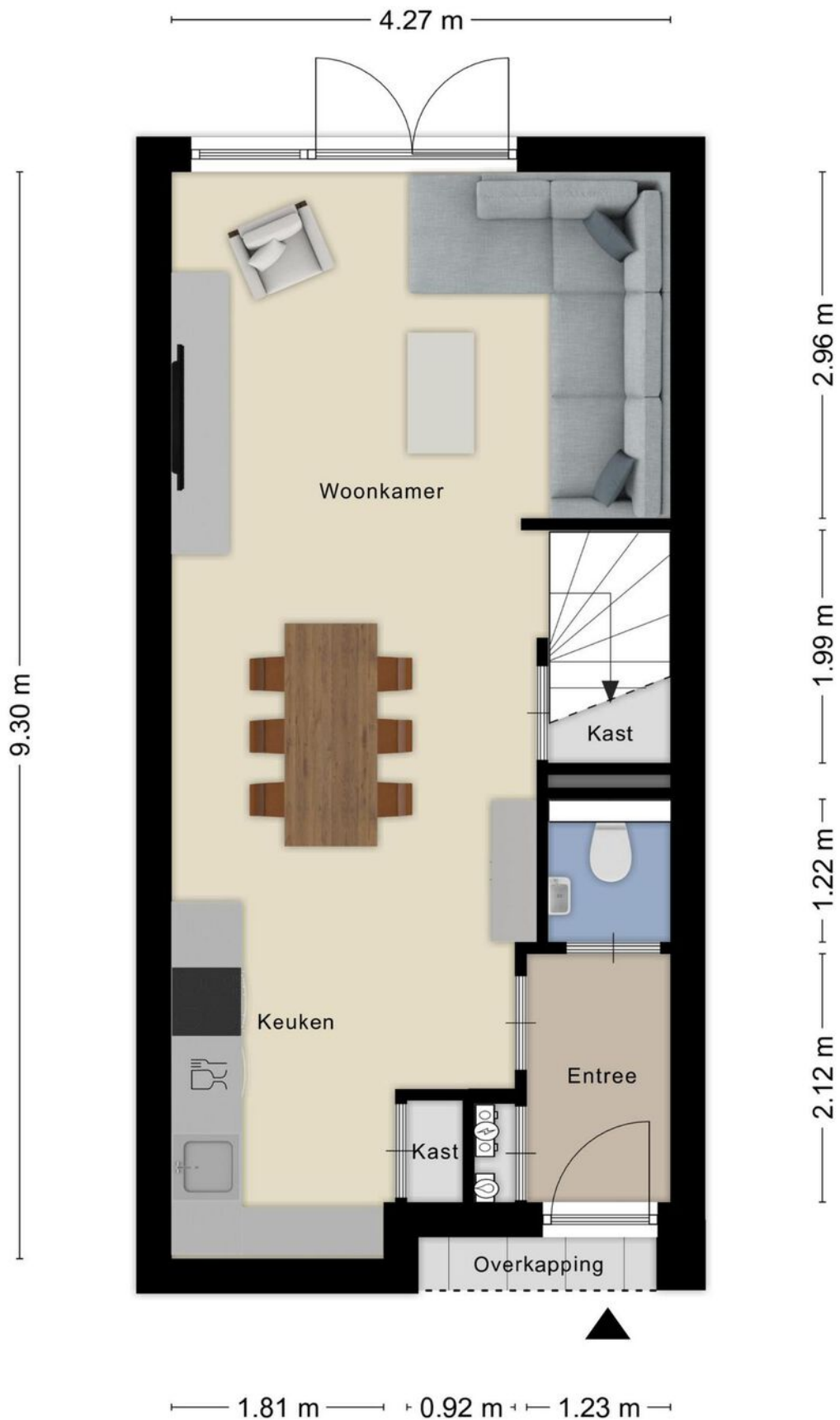






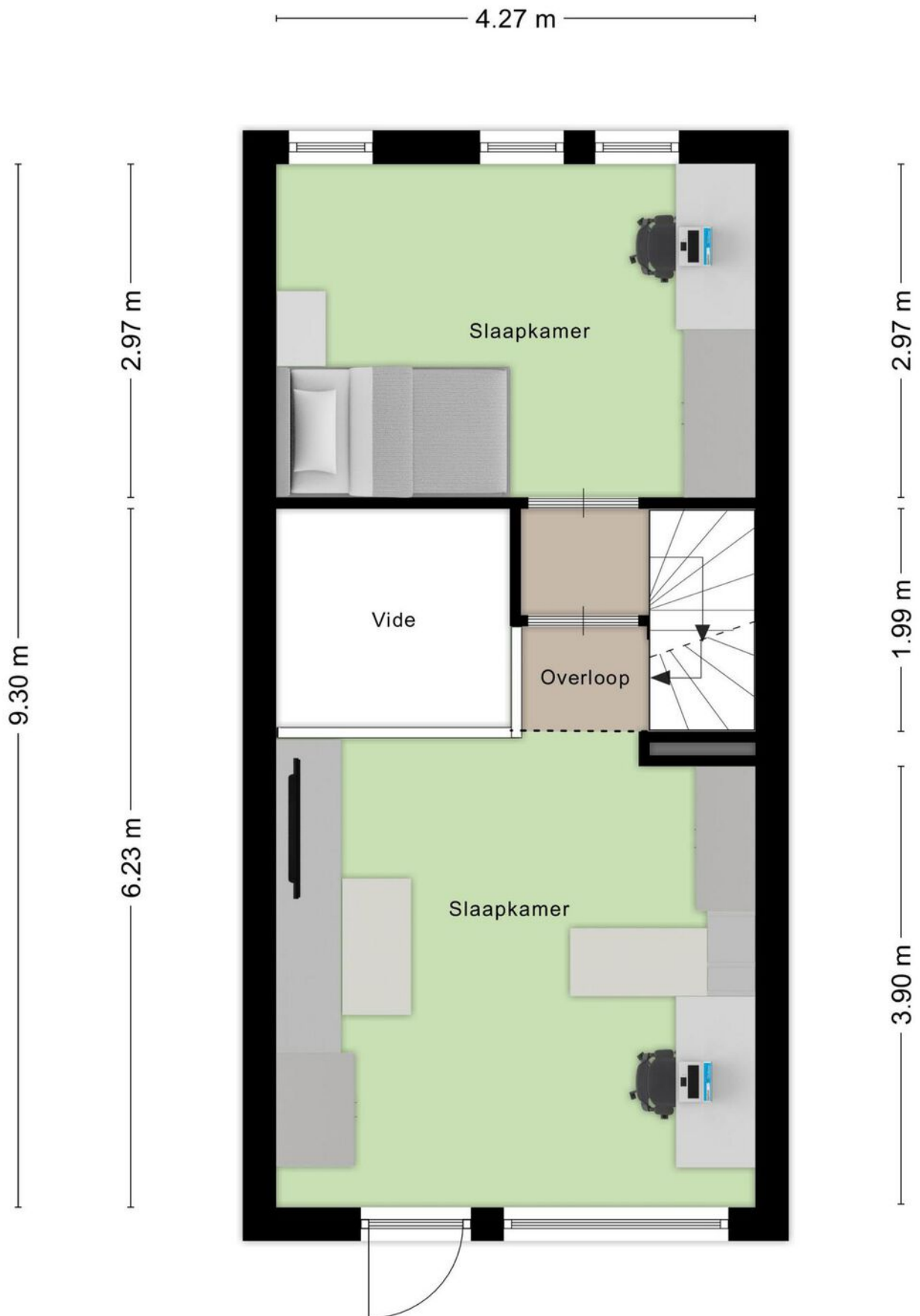


# Begane grond





# 1e verdieping





# 2e verdieping

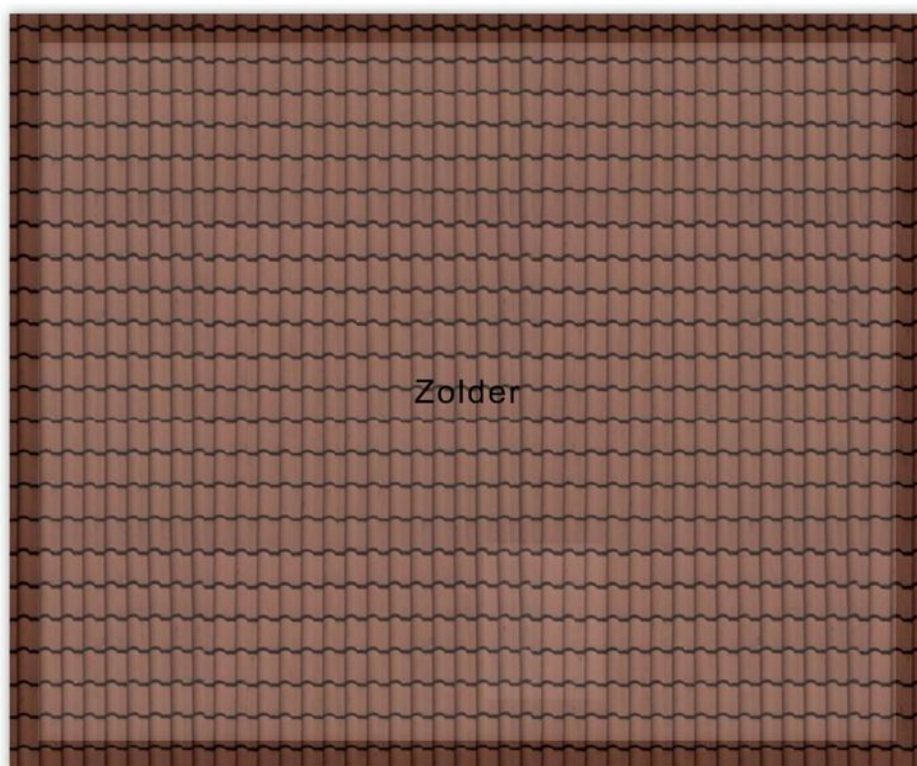




# Zolder

4.71 m

3.83 m



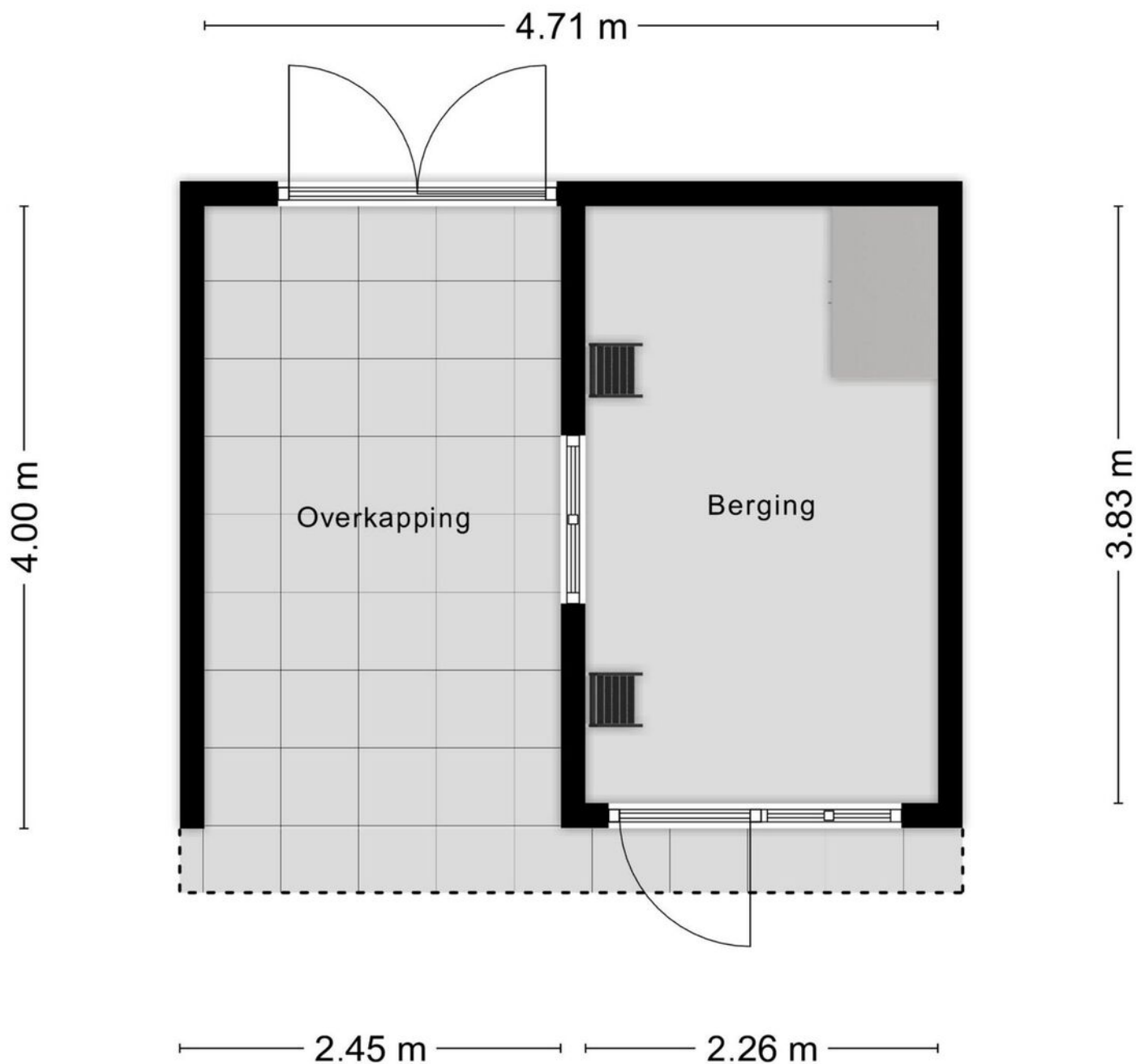
3.83 m

4.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



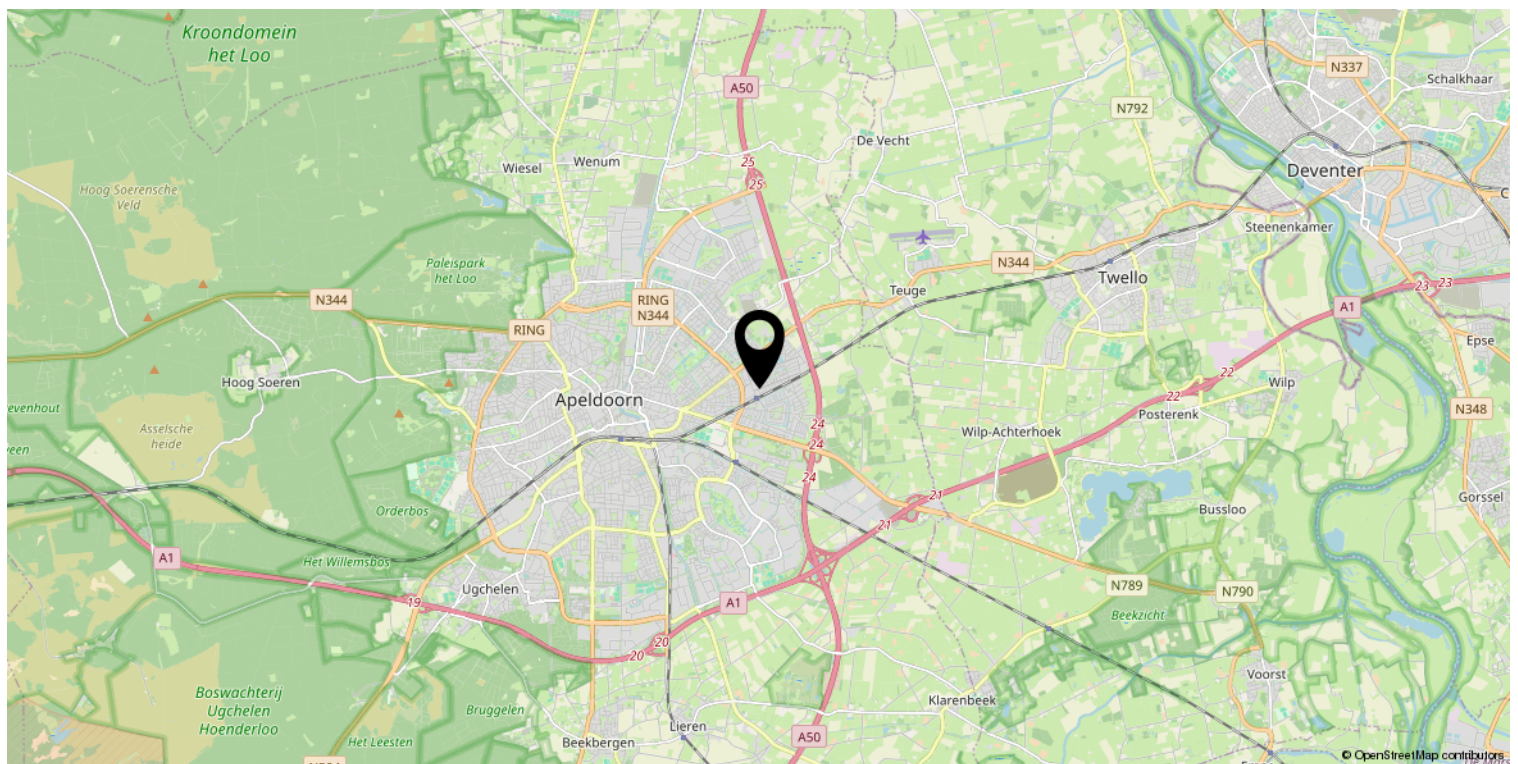
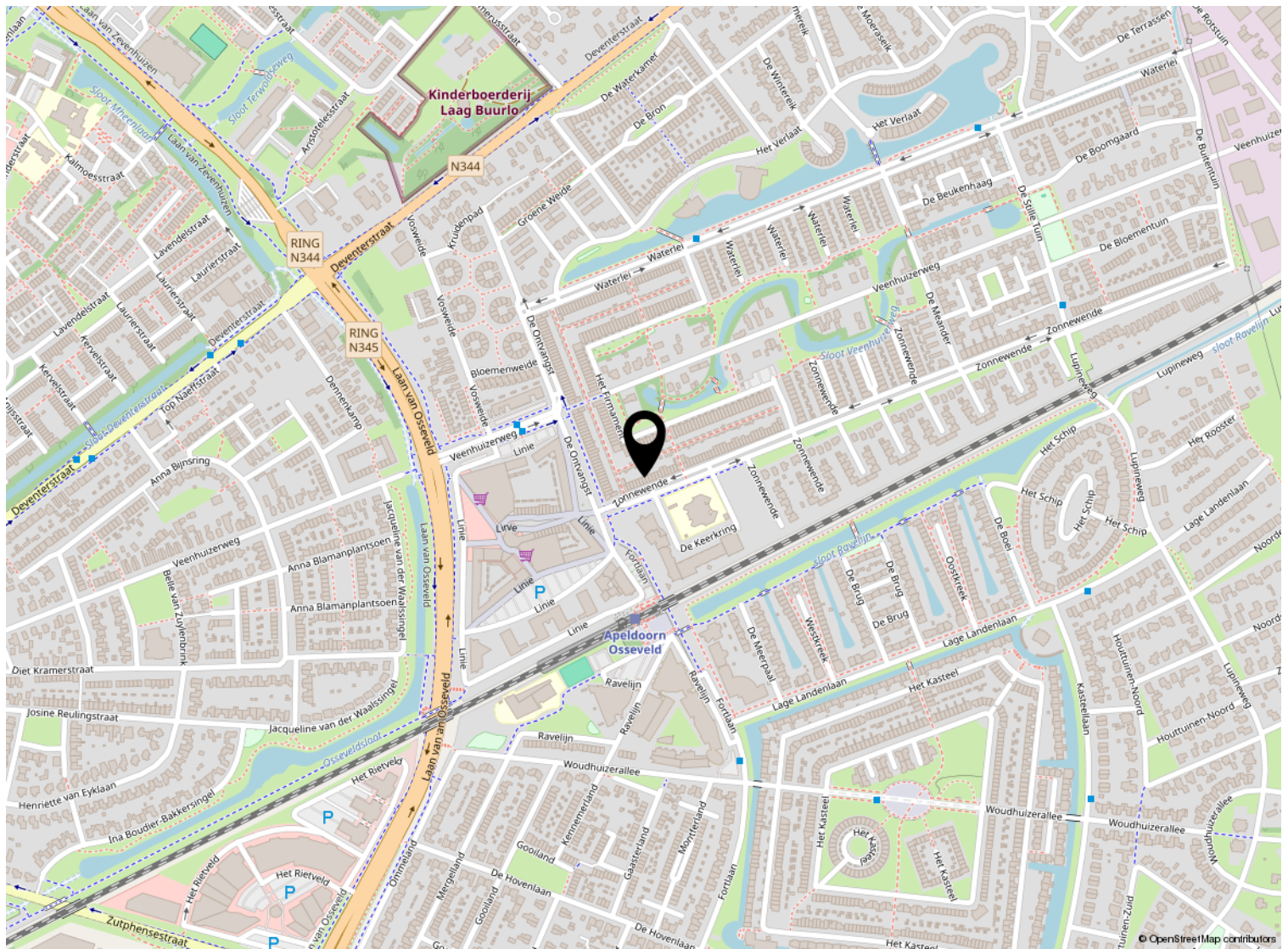
# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Locatie op de kaart

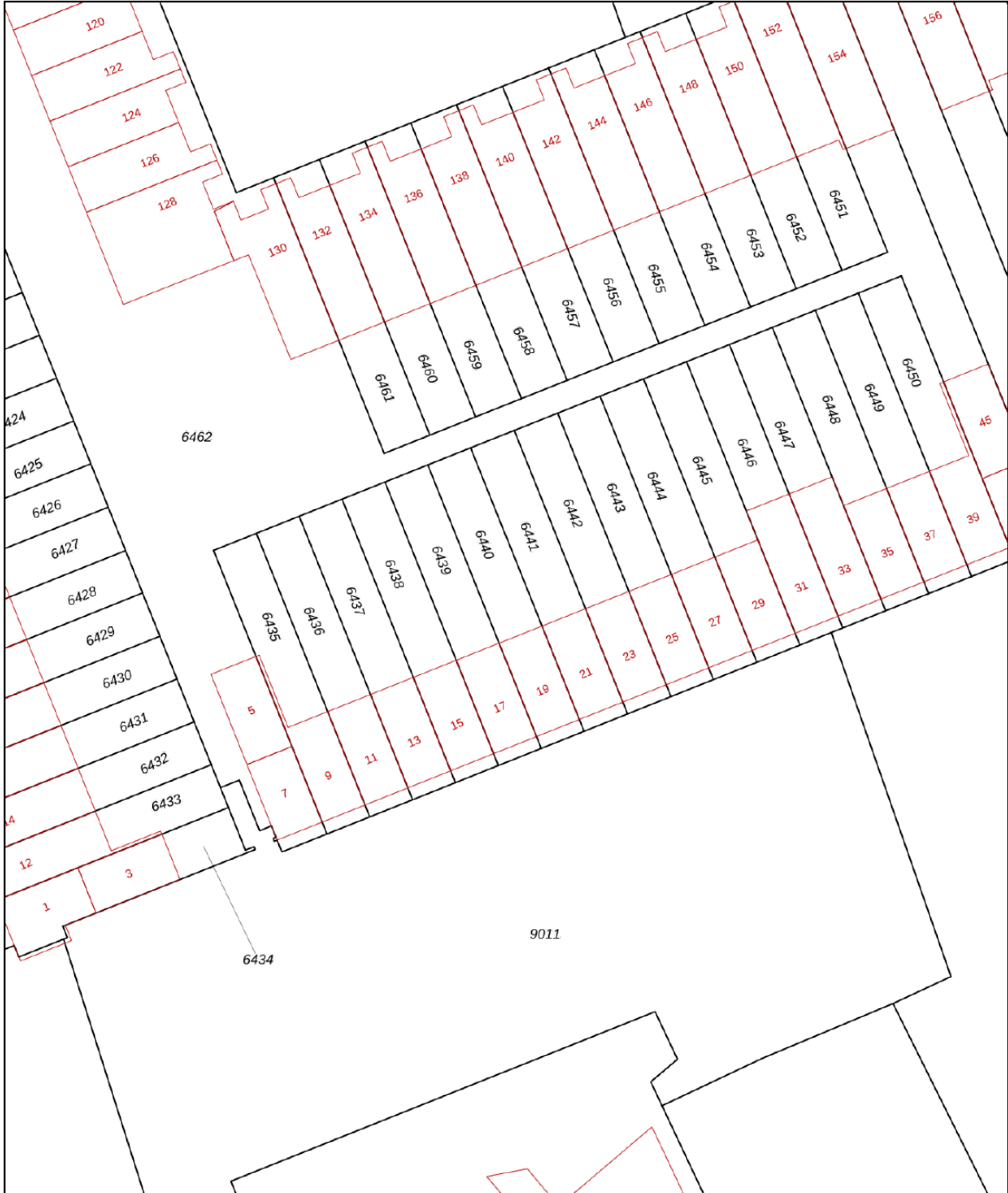





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6440	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- lampen badkamer en toiletten	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- garderobekast slaapkamer voorkant	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- IXXI Wanddecoratie perzikboom bij vide			X
- planken in berg/wasruimte			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- regenton	X		

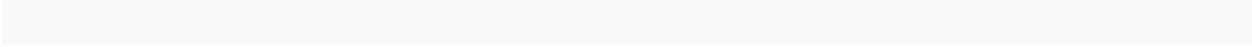


# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname





*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

