

# Vrijstaand wonen in Klarenbeek!



KLARENBEEK | Klarenbeekseweg 101

vraagprijs € 495.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	106 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	1015 m <sup>2</sup>
Inhoud:	392 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1976
Energie label:	C



# Weids uitzicht

Levensloopbestendige vrijstaande woning op royaal perceel.

Klarenbeekseweg 101 is een vrijstaande woning gebouwd in 1976. De woning ligt op een perceel van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> en is keurig onderhouden. Niet alles is even modern maar de basis is solide. Zo zijn de kozijnen van de woning in het verleden al eens vervangen.

Klarenbeek is een leuk dorp niet ver van Apeldoorn. Een prachtige woonomgeving met veel groen en natuur en voldoende voorzieningen om het leven hier prettig te maken. Klarenbeek beschikt onder meer over een eigen stationnetje en om de hoek vind je een supermarkt voor je dagelijkse behoeften en een gezondheidscentrum.

Voor stadse voorzieningen ligt Apeldoorn op een paar rijminuten en zwemmen kun je in de nabijgelegen recreatieplas Bussloo.

In het kort

Vrijstaande woning met 4 slaapkamers  
Oprit met ruimte voor meerdere auto's  
Royaal perceel  
Gelegen in het leuke dorp Klarenbeek

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met de meterkast. Vanuit de hal stap je de woonkamer in, deze bevindt zich aan de voorzijde. De woonkamer heeft rondom veel ramen waardoor je hier veel lichtinval hebt.

Naast de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is ook vanuit de hal toegankelijk. De keuken is voorzien van een keukenblok en je hebt hier ruimte voor een eettafel. Aangrenzend aan de keuken heb je een ruime bijkeuken met plaats voor je wasapparatuur en een deur naar buiten toe. Vanuit de bijkeuken heb je ook toegang tot de badkamer

Deze is voorzien van een wc, douche en wastafel. Als laatste hebben we op de begane grond een slaapkamer waardoor je hier dus ook levensloopbestendig kunt wonen.

#### Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier boven vind je drie slaapkamers, een toilet en een ruimte waar de cv-ketel hangt.

#### Tuin

De tuin bestaat nu voornamelijk uit gras, maar je vindt hier meer dan genoeg ruimte om een mooie buitenruimte te creëren. Met aan de achterzijde heerlijk weids uitzicht over de weilanden.

#### Algemeen:

De eigendomsoverdracht dient plaats te vinden bij Blankhart & Bronkhorst Netwerk Notarissen in Beekbergen.

De koopovereenkomst zal de volgende clausules bevatten:

- as is, where is clausule
- niet-zelfbewoningsclausule
- ouderdomsclausule.

#### Interesse?

Ben je op zoek naar een woning waar je levensloopbestendig kunt wonen op een prachtig perceel? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

#### Kenmerken:

Bouwjaar: 1976

Woonoppervlakte: 106 m<sup>2</sup>

Energie label: C

Cv-ketel: Remeha





































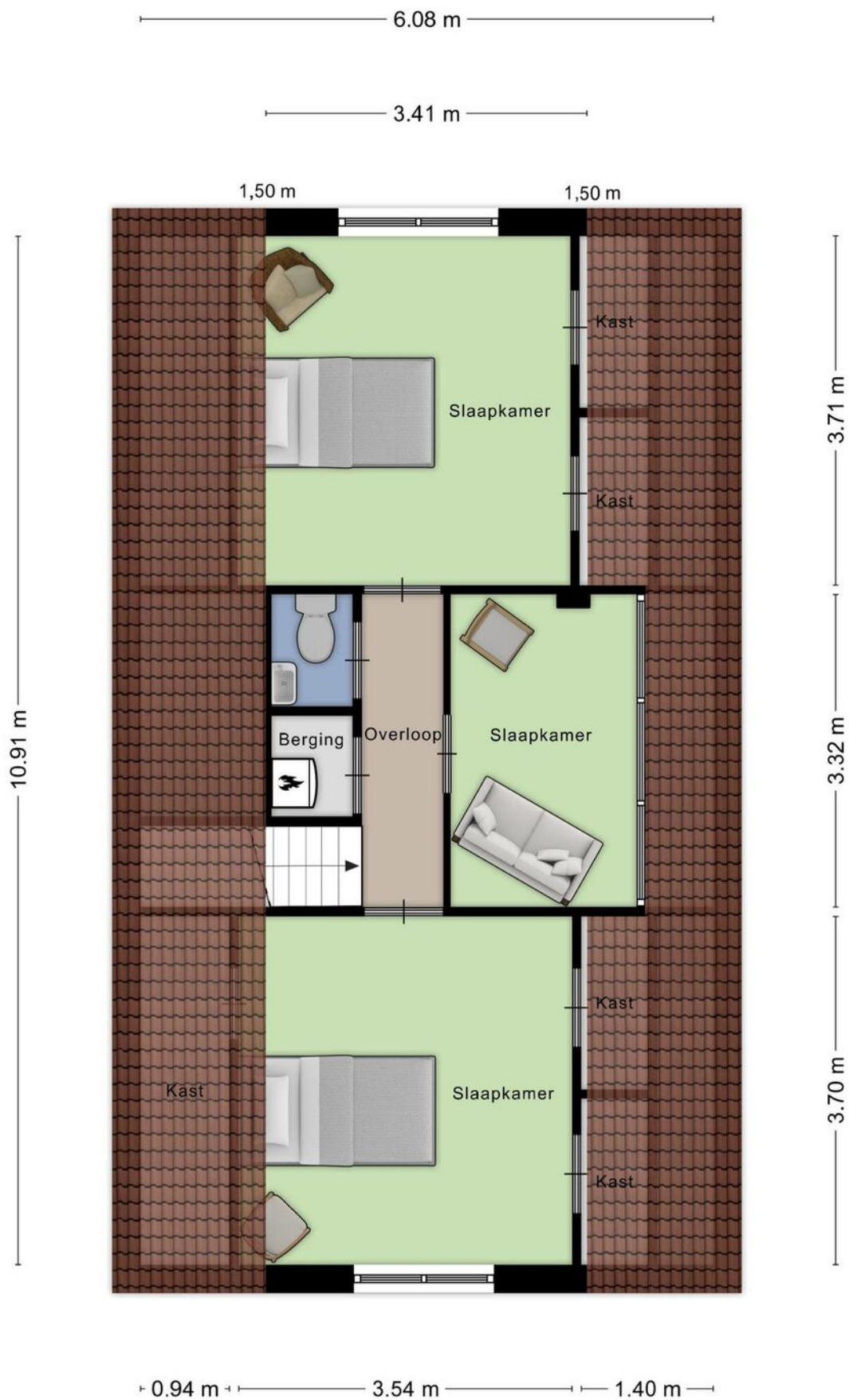




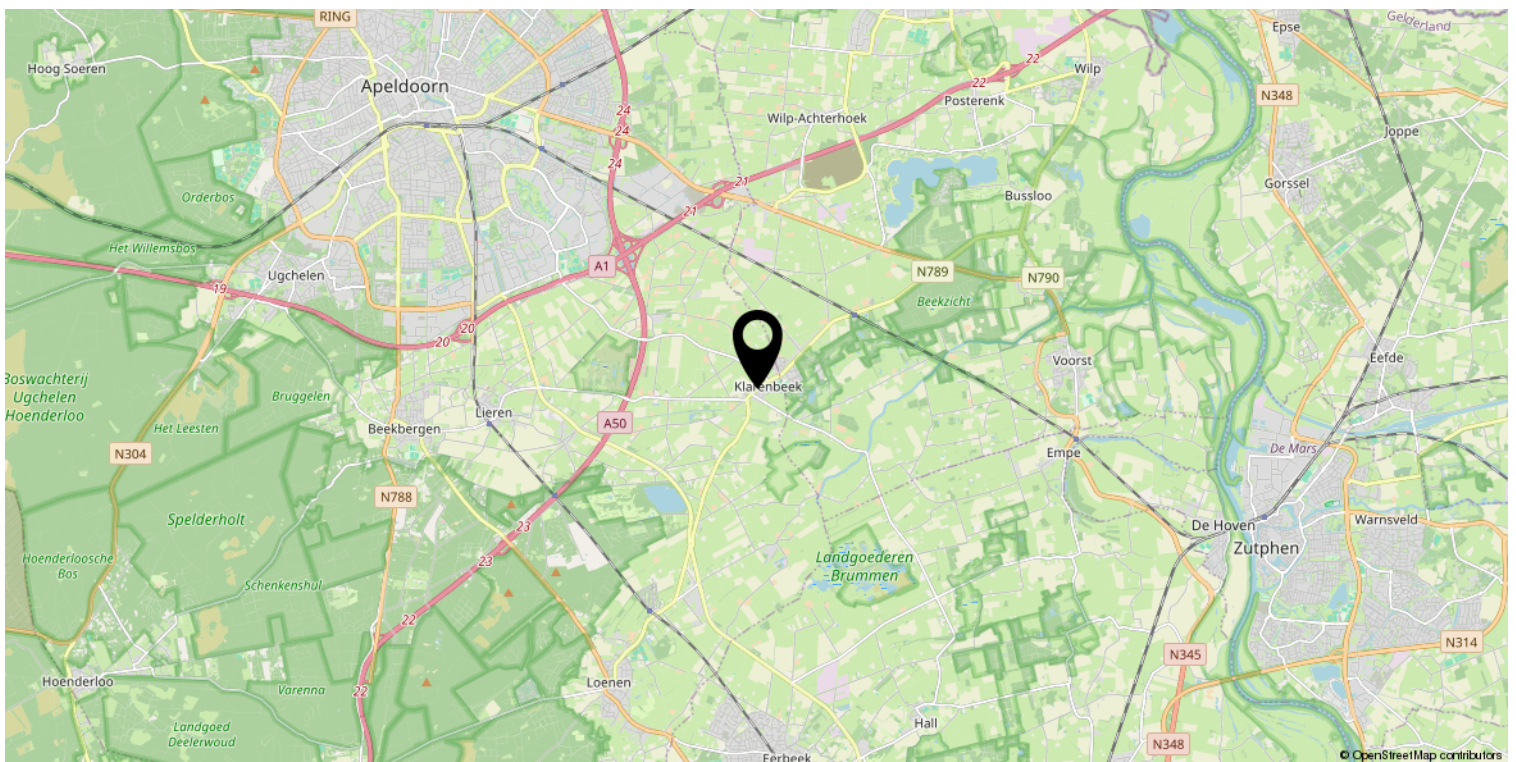
# Begane grond



# 1e verdieping



# Locatie op de kaart










# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Beekbergen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 352	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)



[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)