

Royaal hoekhuis met een garage



UGCHELEN | De Cloese 16

vraagprijs € 379.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	198 m ²
Inhoud:	456 m ³
Bouwjaar:	1973
Energie label:	D



Woonkamer met veel lichtinval

Royaal hoekhuis met een garage, op een kindvriendelijke plek in het geliefde Ugchelen.

De Cloese 16 in Ugchelen is een hoek-van-drieslag en hoewel de woning niet in alles even modern is, biedt deze woning veel ruimte en potentie!

In het kort

Royale woonoppervlakte;
Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
Stenen garage;
Zonnige tuin;
Mooie locatie in Ugchelen.

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met de meterkast en het toilet. De woonkamer is lekker royaal en heeft veel lichtinval. Vanuit de woonkamer kijk je uit op een prachtig groenplantsoen met bomen. Er is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Ook heeft de woonkamer een schuifpui naar de tuin, waardoor je lekker tuingericht kunt dineren. De open keuken is modern, in L-vorm opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn ruim, hebben een mooie afmeting en vaste kastruimte. De badkamer is eveneens royaal en compleet uitgerust met een ligbad, een douchecabine, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De zolder is bereikbaar via een vaste trap, biedt voldoende bergruimte, en er is een ruimte met wasmachine-aansluiting en de c.v.-ketel, en een ruime vierde slaapkamer.

Tuin

De zonnige tuin heeft een gazon, borders en een fijn terras, perfect om te genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een stenen garage.

Locatie

Wonen Ugchelen is ideaal voor zowel gezinnen als stellen. Nabij bevindt zich een basisschool en er zijn volop speelmogelijkheden in de directe omgeving. Ugchelen staat bekend als een geliefde woonomgeving met een gezellig winkelhart, een groene omgeving en een dorps karakter. De bereikbaarheid is uitstekend, met de snelweg op enkele minuten afstand en het centrum van Apeldoorn om de hoek voor stedelijke voorzieningen. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen, met het uitgestrekte Veluwe bosgebied op loopafstand.

Heb je interesse in deze woning? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1973

Woonoppervlakte: 129 m²

Energie label: D

























Begane grond



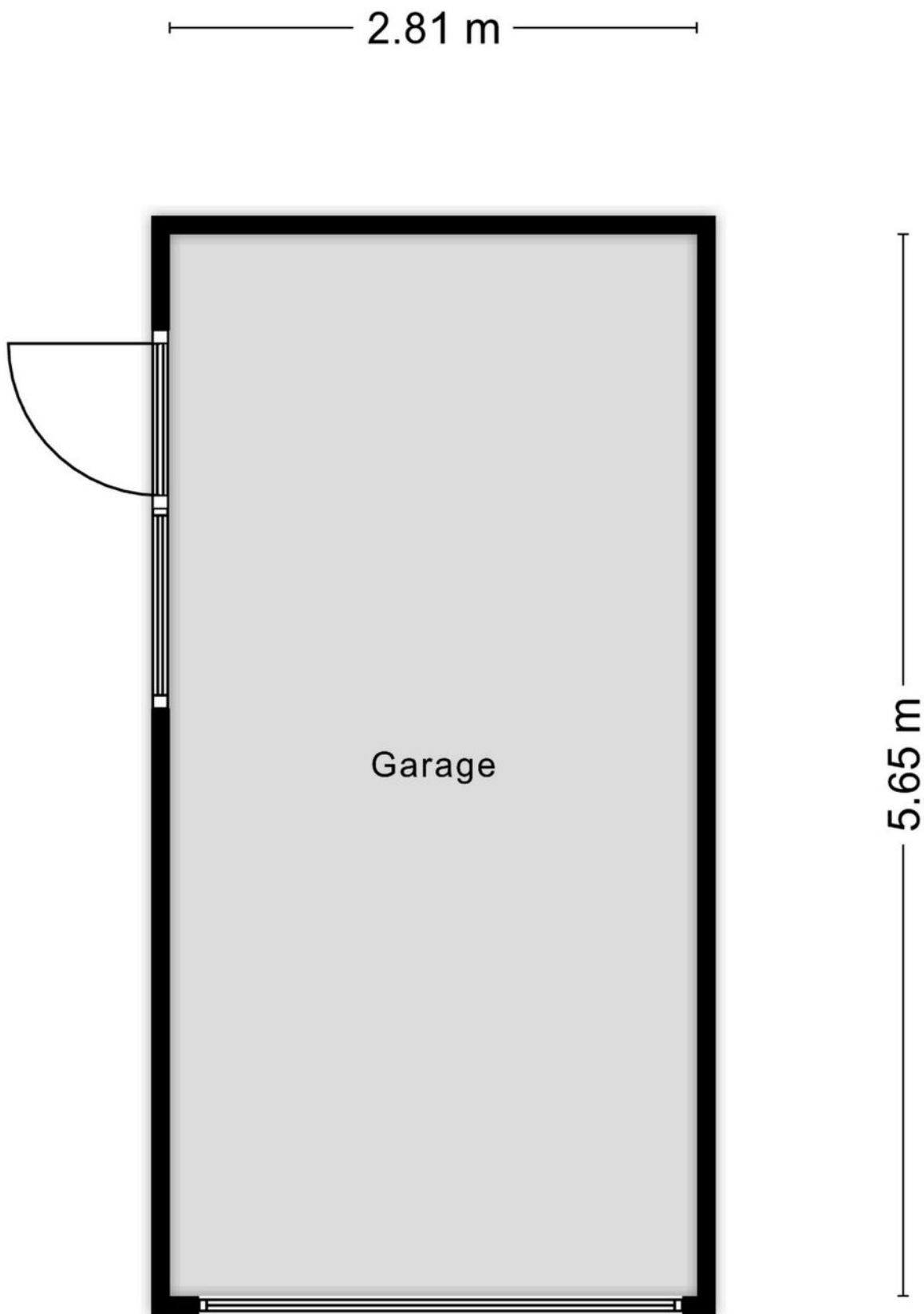
1e verdieping



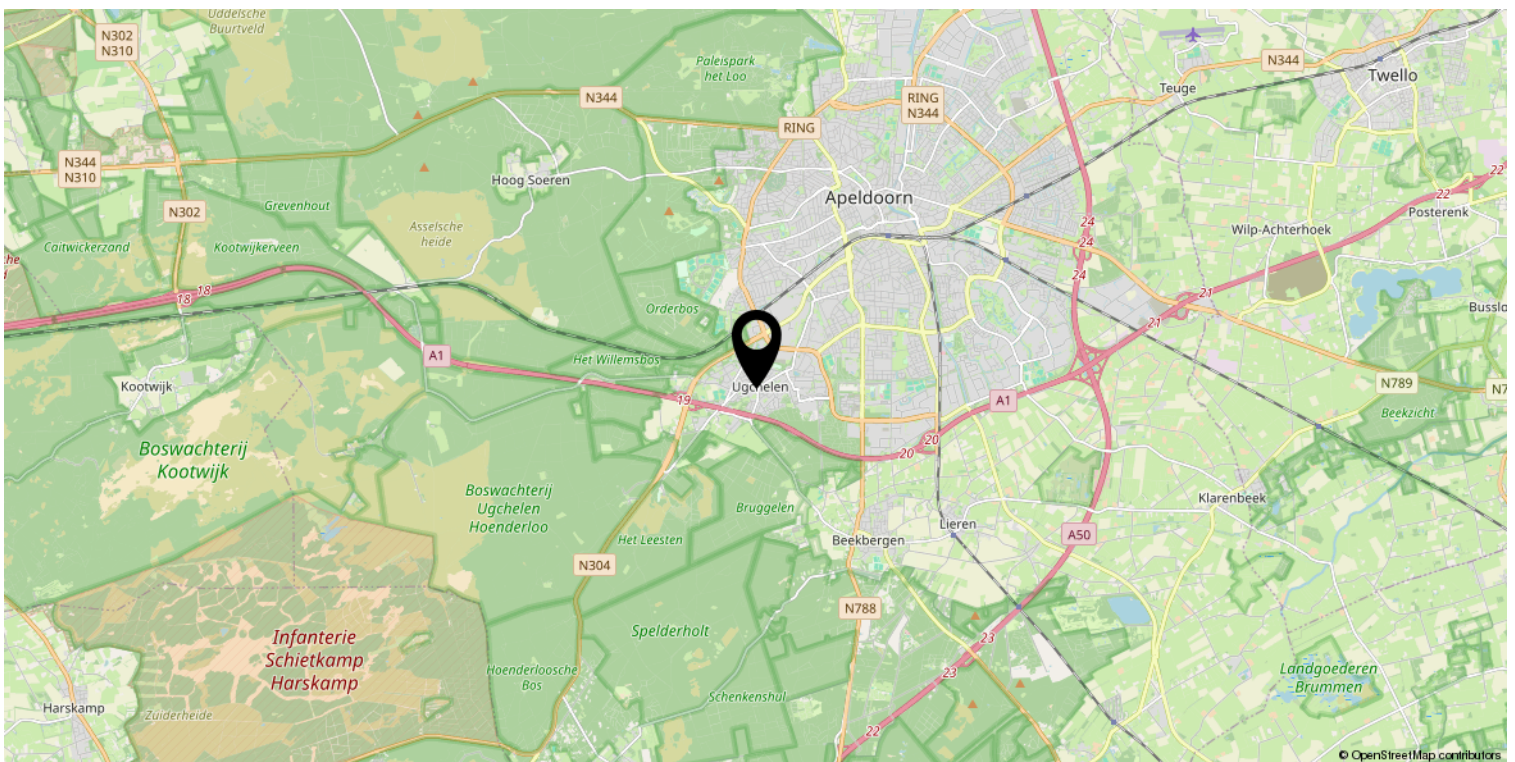
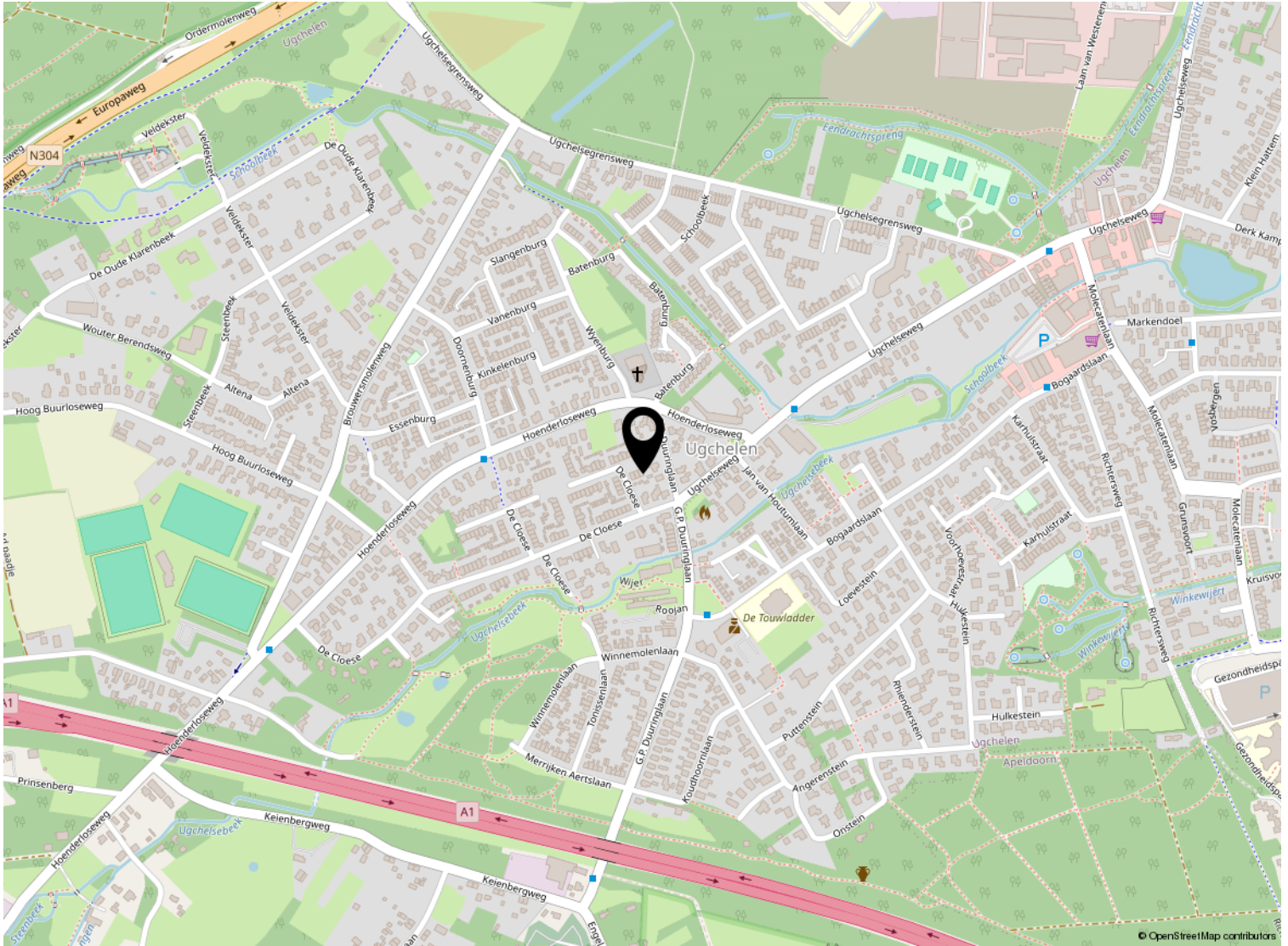
2e verdieping



Garage



Locatie op de kaart





Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

