

Royale, instapklare tussenwoning



UGCHELEN | De Cloese 166

vraagprijs € 399.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Inhoud:	443 m ³
Bouwjaar:	1971
Energie label:	C



Zonnige tuin met veranda

Royale, instapklare en uitgebouwde tussenwoning op een toplocatie in Ugchelen!

Welkom aan De Cloese 166 in het geliefde Ugchelen. Deze woning biedt alles wat je nodig hebt: ruimte, comfort en een heerlijke, zonnige tuin (z) om van te genieten. De gehele woning is in moderne kleurstellingen en met eigentijdse materialen afgewerkt. Kortom: Je meubels er in en je kunt wonen!

In het kort

Moderne, instapklare en uitgebouwde tussenwoning;
Ligging naast prachtige groenstrook;
Luxe keuken en sanitair;
Kunststof kozijnen met HR++ glas;
Fraai aangelegde, zonnige tuin met veranda.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de meterkast, de trapkast, het moderne toilet en de woonkamer. De ruime, uitgebouwde woonkamer is voorzien van openslaande deuren, er ligt een leuke laminaatvloer en de wanden zijn in lichte, moderne tinten afgewerkt. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een zit- en eethoek. De luxe open keuken is in L-vorm opgesteld, heeft een fraai aanrechtblad en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. En er is een bijkeuken met o.a. de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de bijkeuken loop je zo de tuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de badkamer en drie slaapkamers. De moderne badkamer is vergroot en daardoor lekker ruim! Er is een douche, een wastafel, een tweede toilet en er is vloerverwarming. Alle drie de slaapkamers hebben een mooie oppervlakte en een moderne kleurstelling.

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de zolder met een dakraam; hier hangt o.a. de c.v.-ketel. Verder vind je hier bergruimte en een grote vierde slaapkamer met een dakkapel en een dakraam. En wat heel prettig is, er is airco.

Tuin

De tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten, met een terras, een gazon, borders, een ruime schuur en een heerlijke veranda.

Locatie

Wonen Ugchelen is ideaal voor zowel gezinnen als stellen. De woning ligt in een doodlopend stukje van De Cloese, direct bij een prachtige groenstrook en op loopafstand van het gezellige dorpscentrum, de bossen en andere voorzieningen. Dichtbij is een basisschool en er zijn volop

speelmogelijkheden in de directe omgeving

Ook qua bereikbaarheid woon je hier goed. De uitvalswegen zijn vanaf deze locatie binnen enkele minuten bereikbaar, evenals het centrum van Apeldoorn voor stedelijke voorzieningen.

Interesse?

Kortom, De Cloese 166 biedt een ideale combinatie van royaal en comfortabel wonen in een geliefde woonomgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1971

Woonoppervlakte: 126 m²

Energie label: C

Cv-ketel: eigendom

















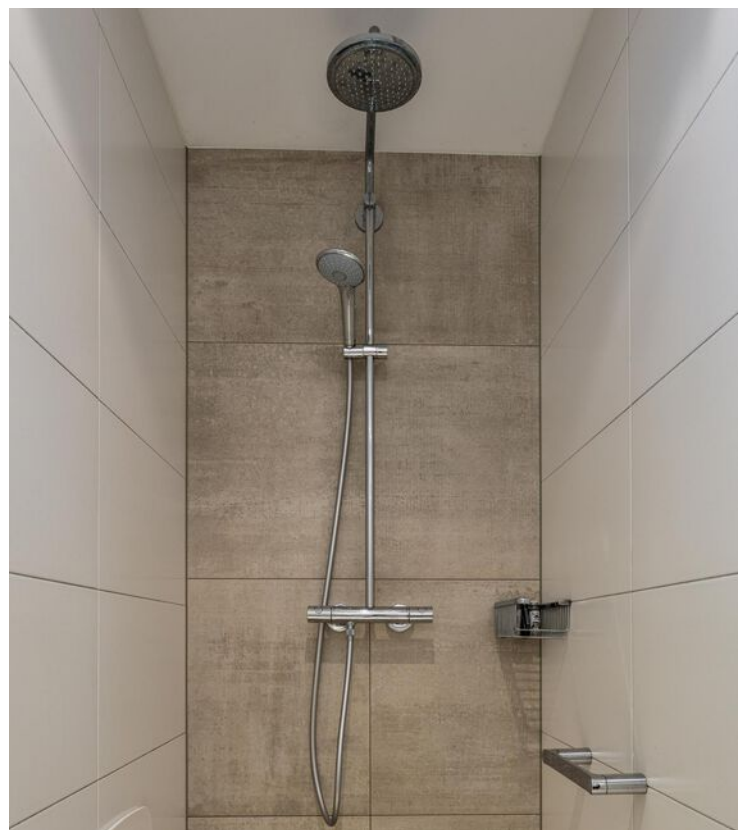




















Begane grond



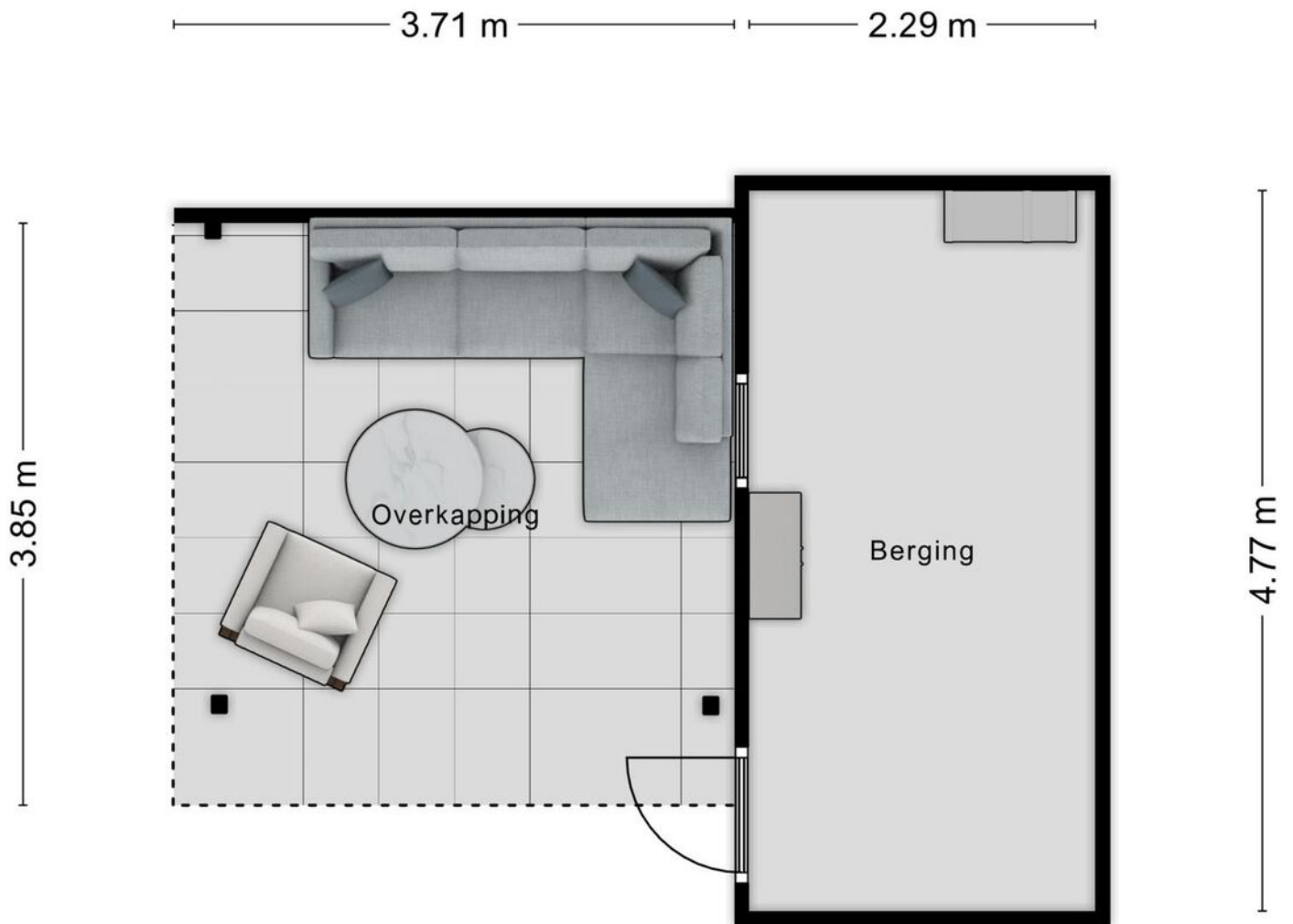
1e verdieping



2e verdieping

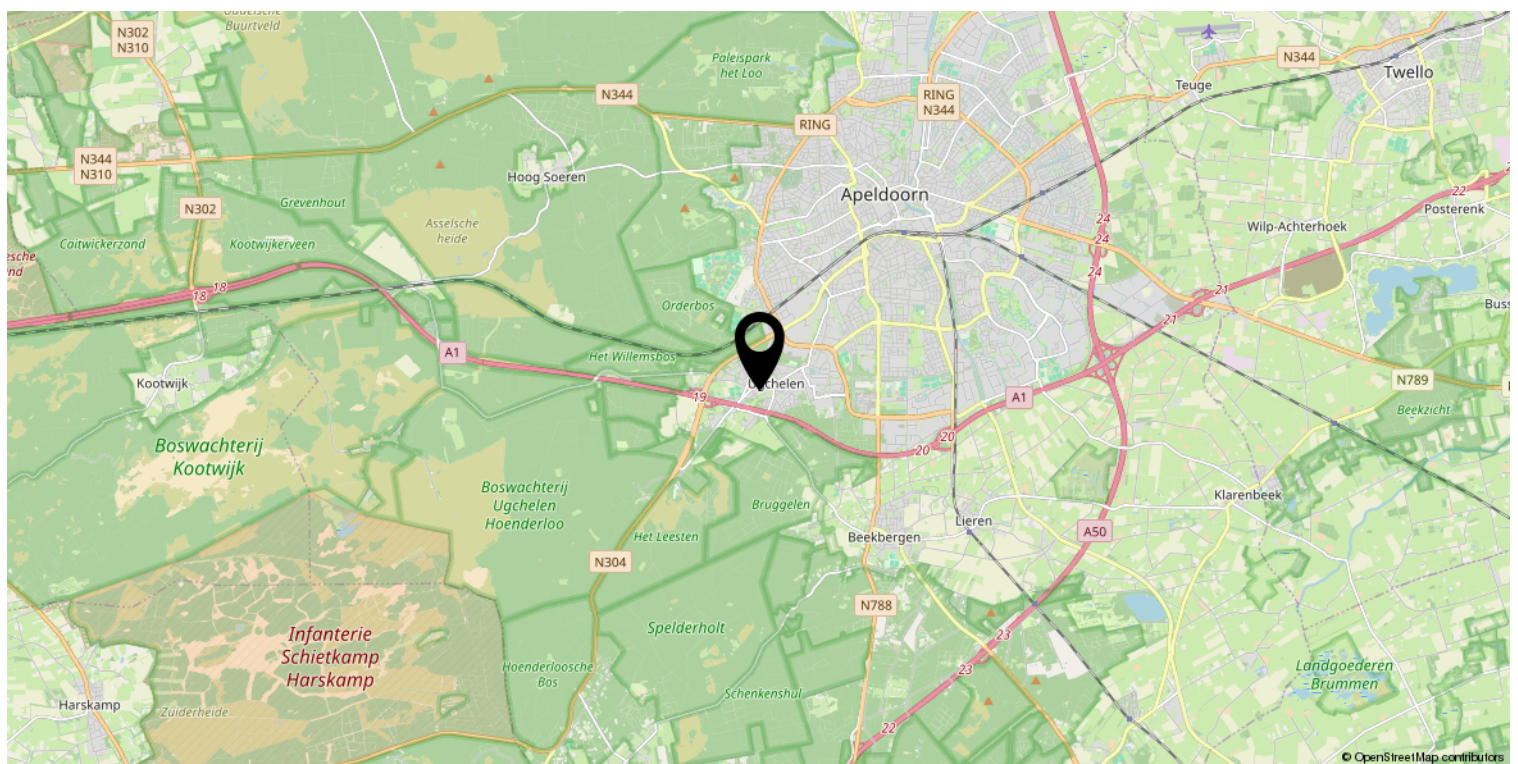
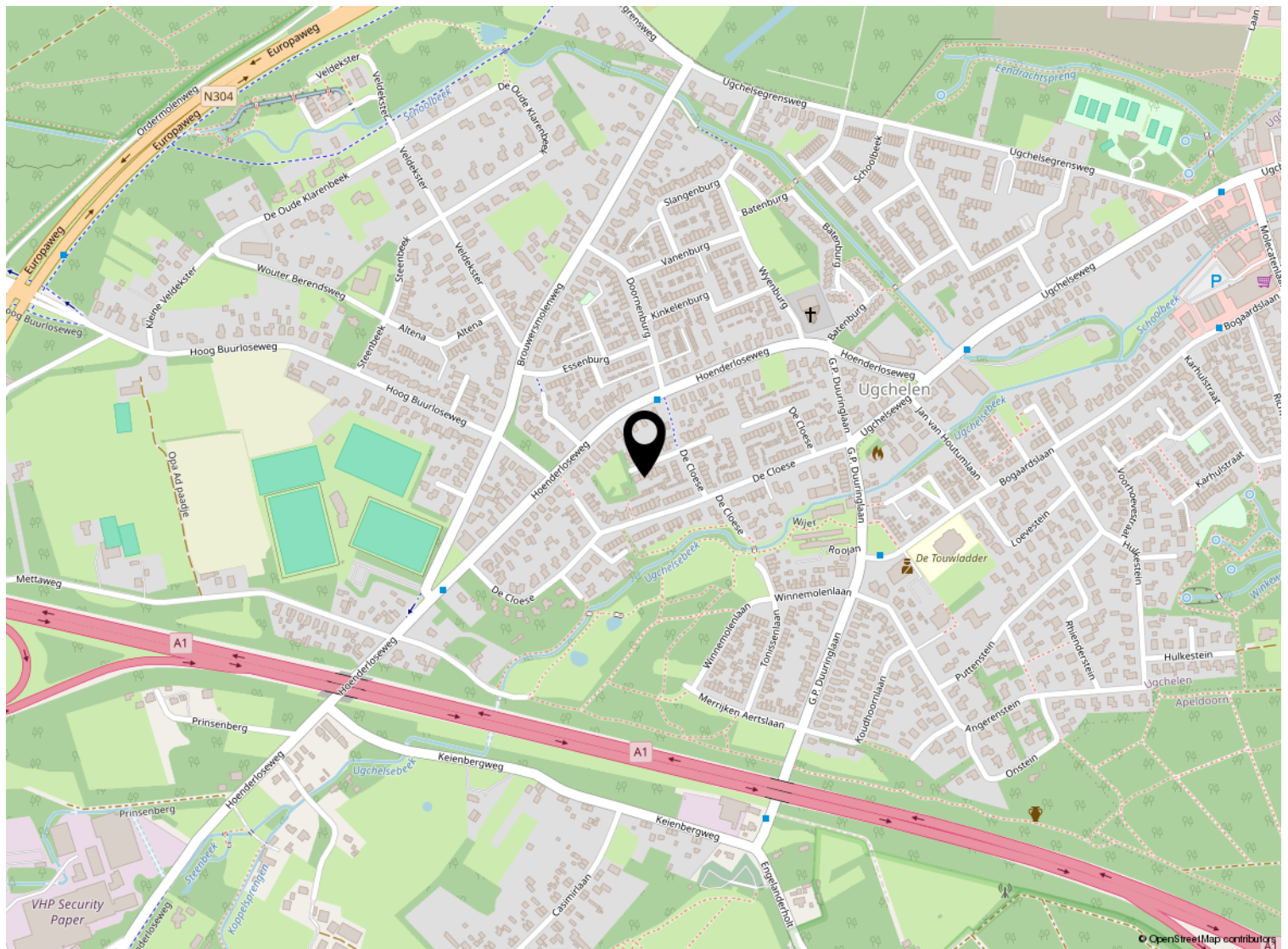


Overkapping + berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast kleinste slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Linoneum	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Inbouwspots (onder kastjes)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

