

Royale hoekwoning



UGCHELEN | Essenburg 14

vraagprijs € 379.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 117 m²
Perceeloppervlakte: 240 m²
Inhoud: 415 m³
Bouwjaar: 1967
Energie label: C



Grote tuin met veel privacy

Ben jij op zoek naar een zeer royaal hoekhuis, op een kindvriendelijke plek in het geliefde Ugchelen? Kom dan snel kijken: Essenburg 14.

Enkele hoogtepunten van deze woning:

- 5 Comfortabele slaapkamers;
- Royale woonoppervlakte;
- Oprit en garage;
- Een grote tuin met veel privacy;
- Centrale locatie in Ugchelen.

Deze goed onderhouden woning is voorzien van een dakkapel, royale woonoppervlakte en heeft op de eerste en tweede verdieping samen maar liefst 5 kamers. De kaveloppervlakte is ideaal, met een oprit en een stenen garage met een elektrisch bedienbare garagedeur.

Een blik door de woning:

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met de trap naar de verdieping, een trapkast en het gemoderniseerde toilet. De lichte woonkamer biedt veel ruimte en uitzicht over de straat. De oorspronkelijke keuken is bij de woonkamer getrokken, waardoor visueel meer ruimte is gecreëerd. De keuken is in lichte kleuren uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang tot de tuin.

Op de bovenverdieping leidt de overloop naar een modern tweede toilet, de moderne badkamer en 3 slaapkamers. Eén aan de voorzijde en twee aan de achterzijde, waarvan één met wastafel. De badkamer ziet er netjes uit. Deze is uitgevoerd in een lichte

netjes uit. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel en een douche. De zolder is bereikbaar via een vaste trap, herbergt voldoende bergruimte en een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is er een tweede slaapkamer gerealiseerd, ideaal voor bijvoorbeeld een werkkamer.

De sfeervol aangelegde tuin biedt diverse terrassen en een overdekt terras naast het huis, perfect om te genieten van het buitenleven. De leefomgeving is ideaal voor zowel gezinnen als stellen. Nabij bevindt zich een basisschool en er zijn volop speelmogelijkheden in de directe omgeving.

Energieverbruik

De woning is voorzien van muurisolatie, dubbel glas en vloerisolatie. Goed voor het milieu en je portemonnee.

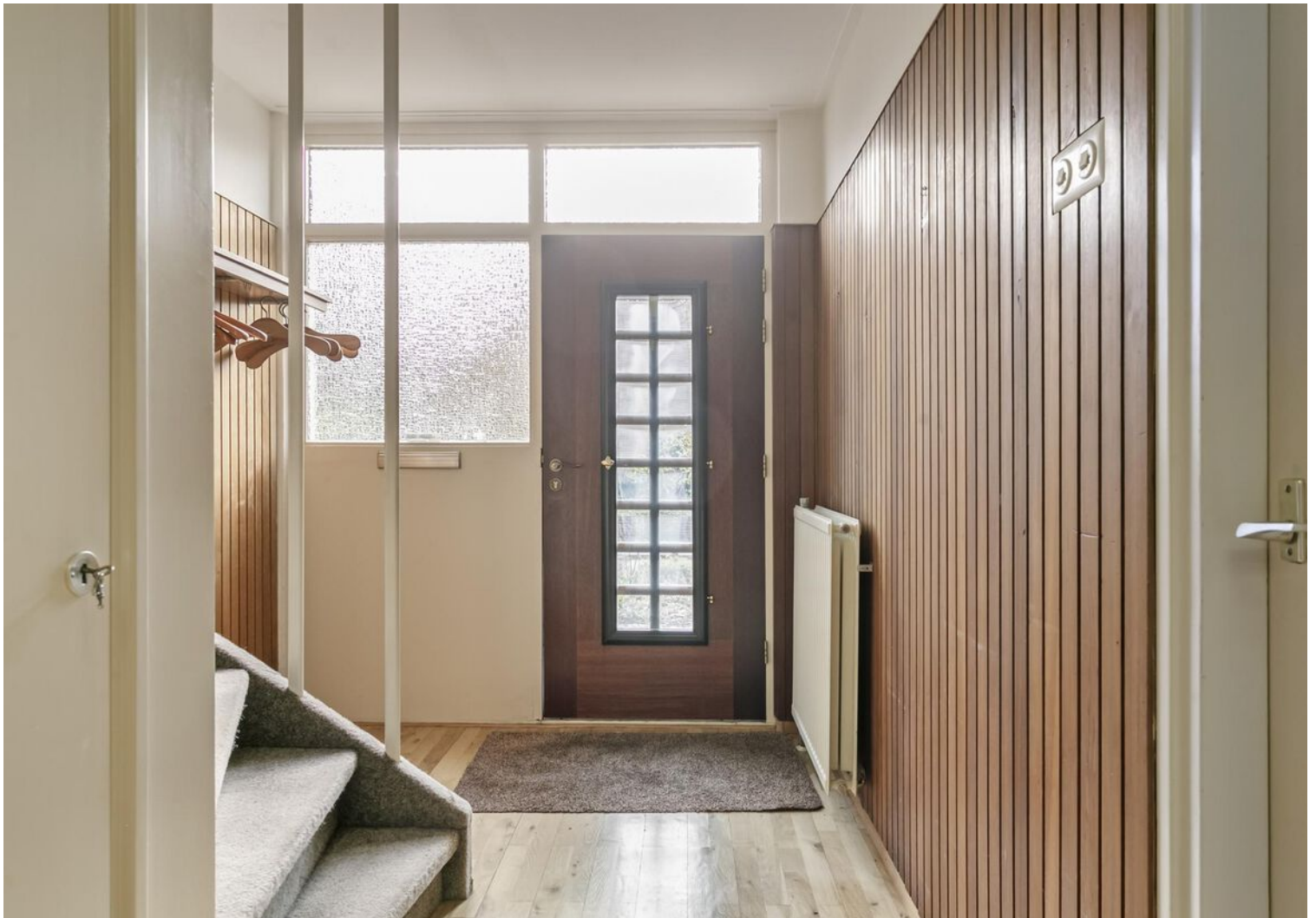
Wonen in Ugchelen

Ugchelen staat bekend als een geliefde woonomgeving met een gezellig winkelhart, een groene omgeving en een dorps karakter. De bereikbaarheid is uitstekend, met de snelweg op enkele minuten afstand en het centrum van Apeldoorn om de hoek voor

stadse voorzieningen. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen, met het uitgestrekte Veluwe bosgebied op loopafstand.

Heb je interesse in deze woning? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Onze makelaars laten je graag de mogelijkheden van deze woning zien.



















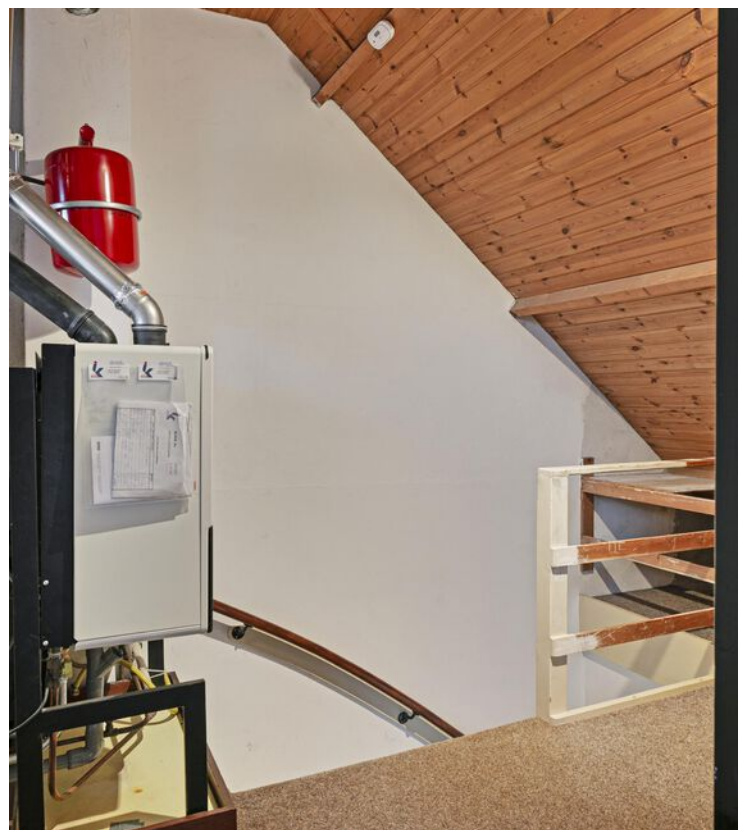




















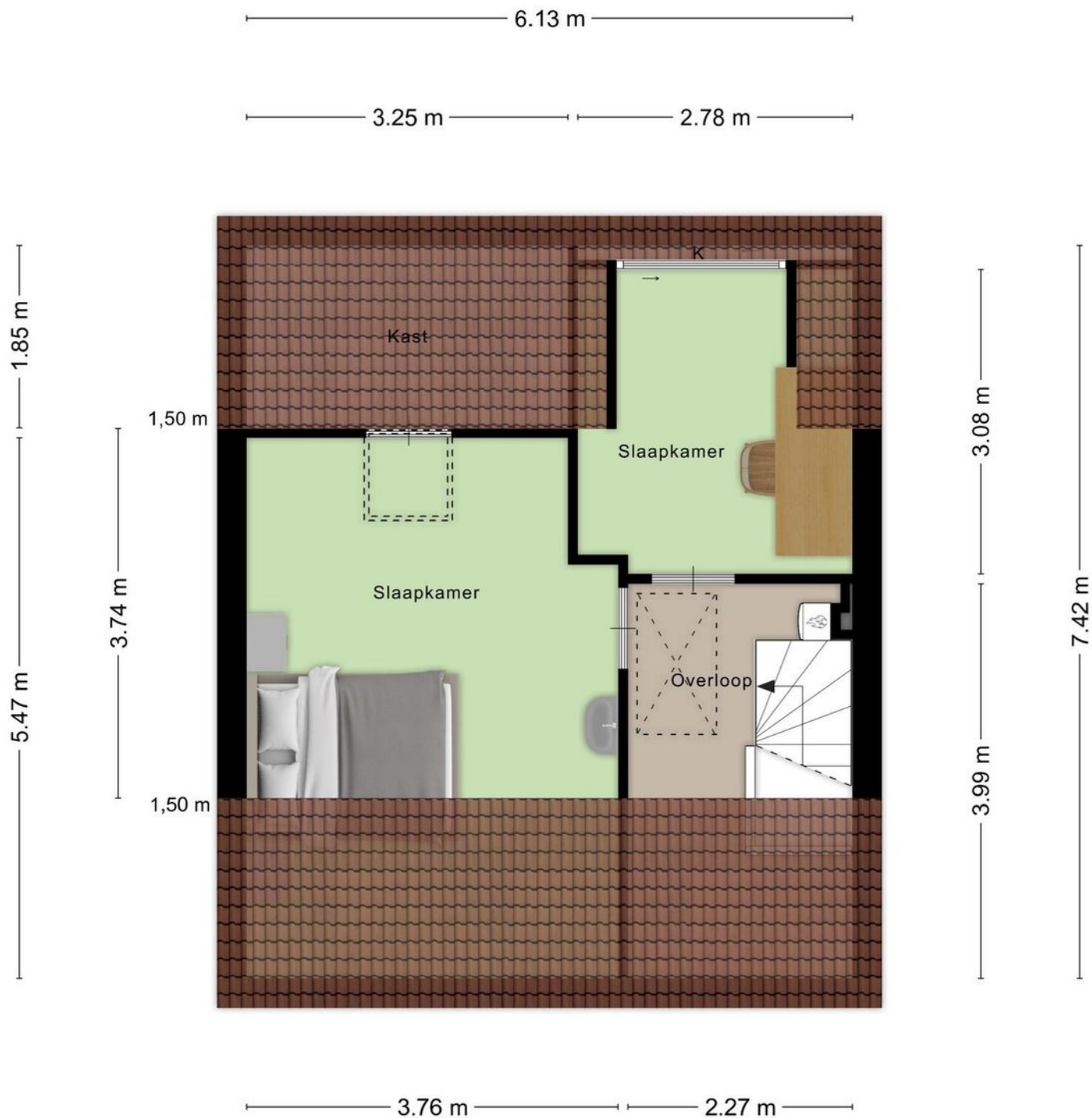
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

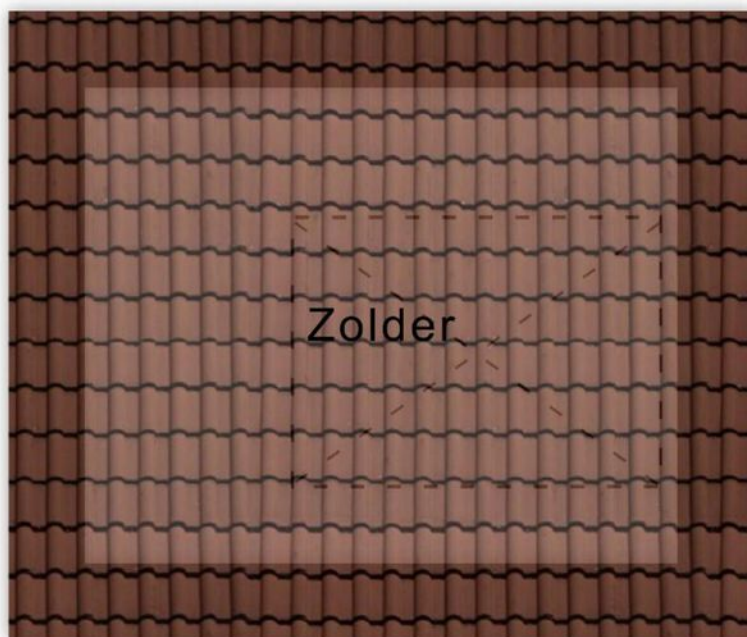


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

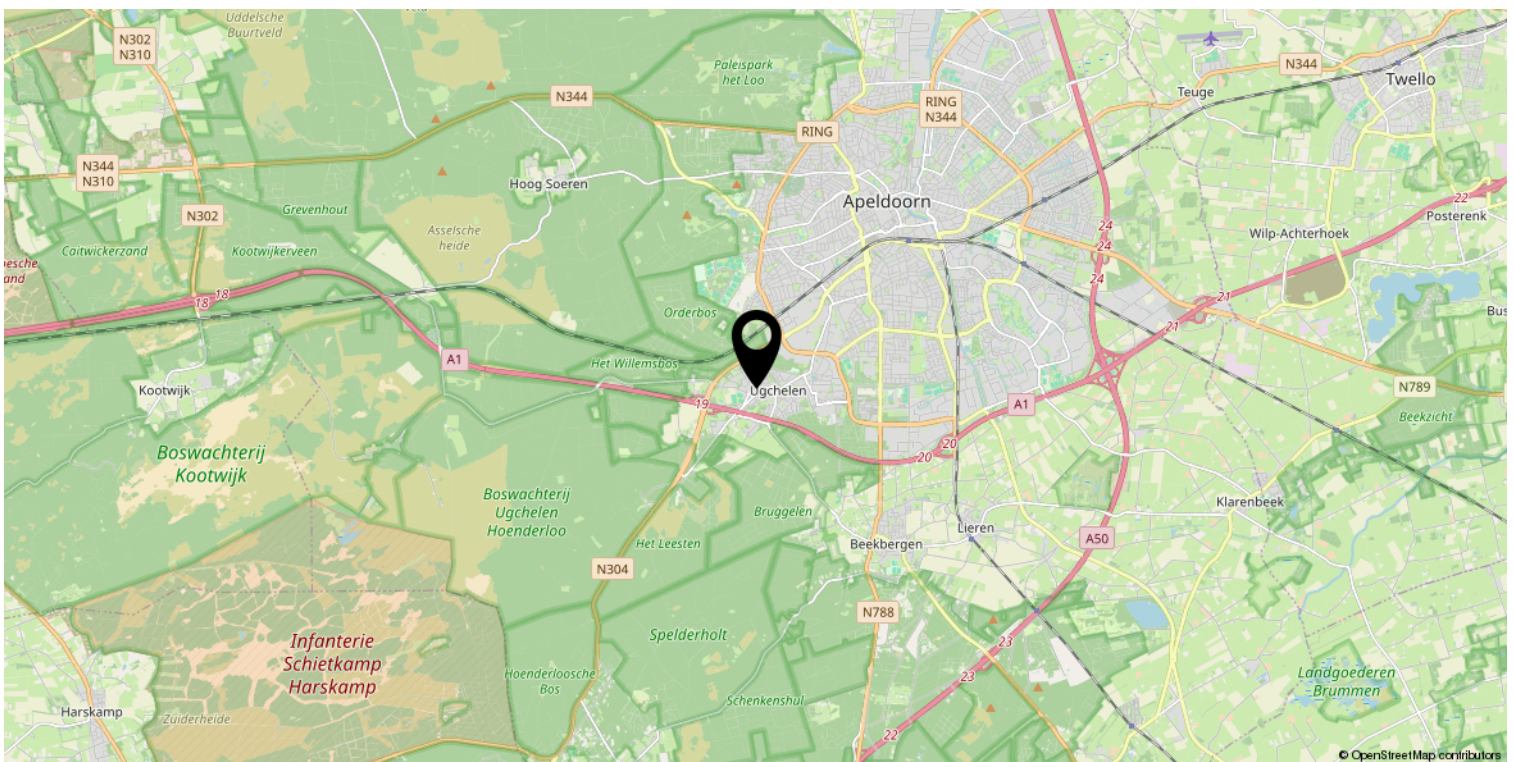
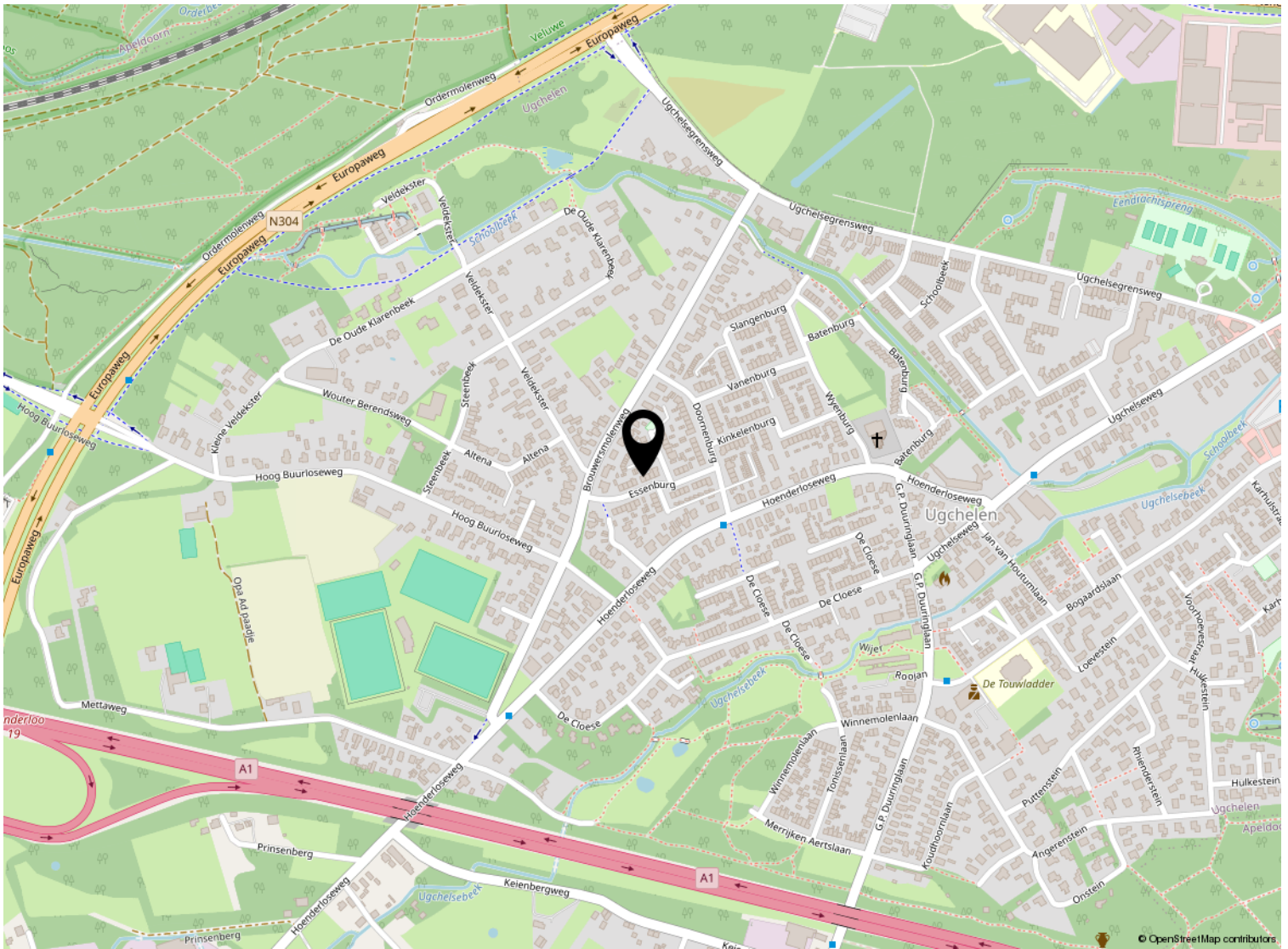
2.32 m

1.86 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

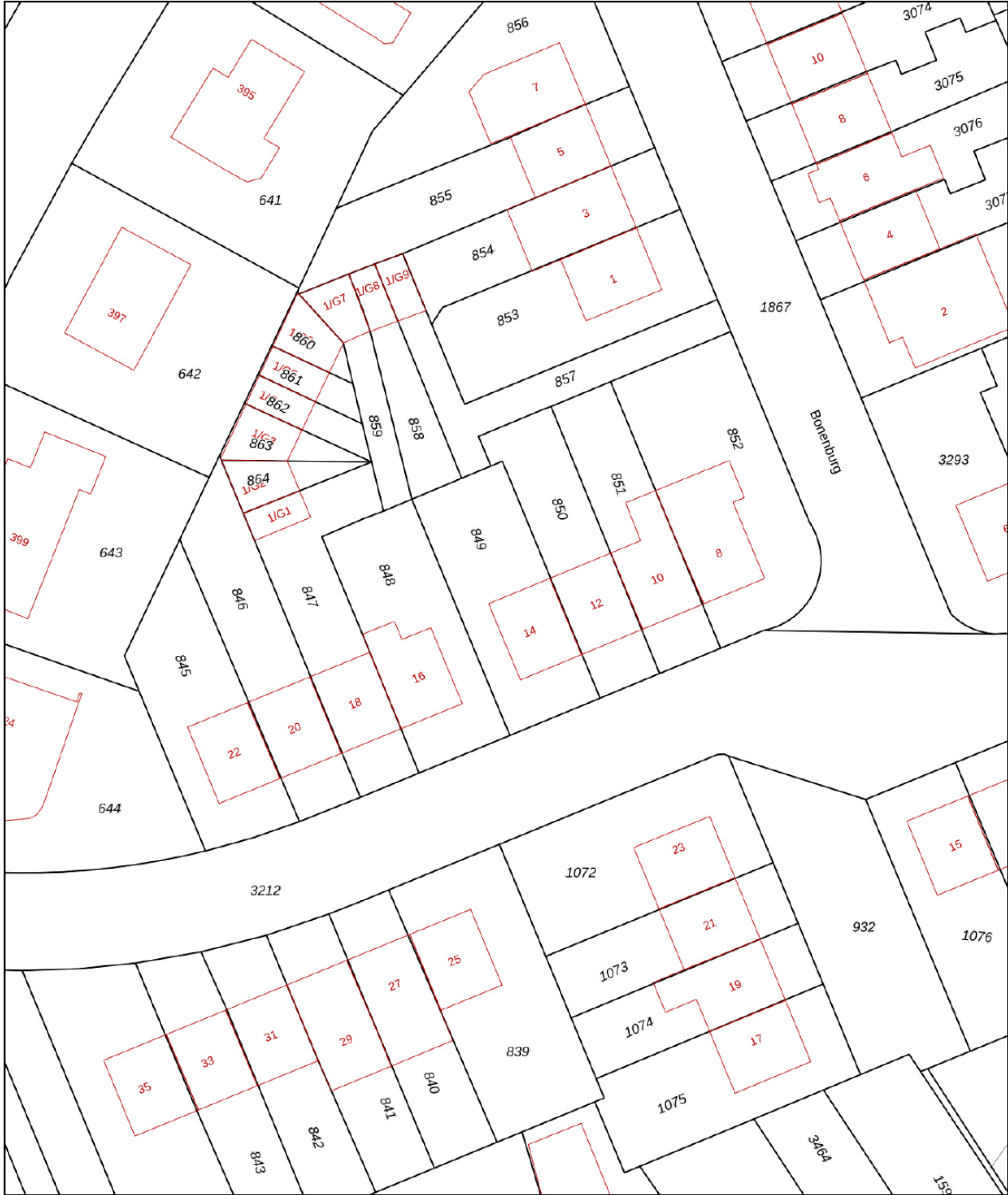
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AD Perceel 849</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten op de verdieping	X		
- Planken in de gangkast / berghok zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Linoleum	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie achter radiatoren	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Compostbak / Plantenbak	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten, planken, verlichting in de garage	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

