

Vrijstaande jaren '30 woning



UGCHELEN | Hoog Buurloseweg 5

vraagprijs € 547.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	553 m ²
Inhoud:	369 m ³
Bouwjaar:	1932
Energie label:	F



Royaal perceel met veel privacy

Uitgebouwde, vrijstaande jaren '30 woning met carport, op een prachtig perceel in Ugchelen.

Op zoek naar een karaktervolle woning met potentie? Welkom aan Hoog Buurloseweg 5 in Ugchelen. Met enkele aanpassingen kan deze woning worden aangepast tot een levensloopbestendig woning.

In het kort:
Eenvoudig levensloopbestendig te maken;
Een royaal perceel;
Parkeren op eigen terrein;
Uitgebouwd dus extra woonruimte;
Jaren '30 architectuur.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met de meterkast en de trap naar de bovenverdieping. Vanuit de hal kom je in de woonkamer. Vanuit de voorkamer geniet je van uitzicht over groen en het straatbeeld. De houtkachel zorgt voor extra sfeer.

Achter de voorkamer vind je een ruime achterkamer, die toegang biedt tot de uitbouw. Deze uitbouw kan eenvoudig worden omgevormd tot een slaapkamer. De dubbele tuindeuren bieden toegang tot de tuin.

De woning heeft een eenvoudige open keuken met een praktische bijkeuken. Achter de bijkeuken vind je de badkamer, voorzien van alle benodigde voorzieningen. Een extra deur geeft toegang tot de aanbouw. Ideaal voor als je de woning levensloopbestendig wilt maken.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping met twee ruime slaapkamers, de tweede badkamer en een bergkamer. Indien gewenst kun je op deze verdieping ook drie slaapkamers realiseren. De ruime badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een tweede toilet en een ligbad.

Tweede verdieping:

Een luik leidt naar de zolder, die extra opslagruimte biedt.

Tuin

De grote tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten en biedt veel privacy. Dankzij de ligging op de zonzijde geniet je hier volop van de zon. Een schuur en een leuk tuinhuisje achterin de tuin bieden extra opbergruimte. Achterin de tuin vind je een extra inrit vanaf de naastgelegen straat.

Locatie

Ugchelen heeft een gezellig dorpscentrum met diverse winkels en voorzieningen. Door de gunstige, centrale ligging ben je binnen enkele minuten op de A1 en A50. Voor de stadse voorzieningen ligt Apeldoorn om de hoek. Ook als je natuurliefhebber bent woon je hier ideaal want de uitgestrekte Veluwe bosgebieden vind je vlakbij.

Interesse?

Ben je op zoek naar vrijstaande woning met potentie, op een groot perceel in het geliefde Ugchelen? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.





















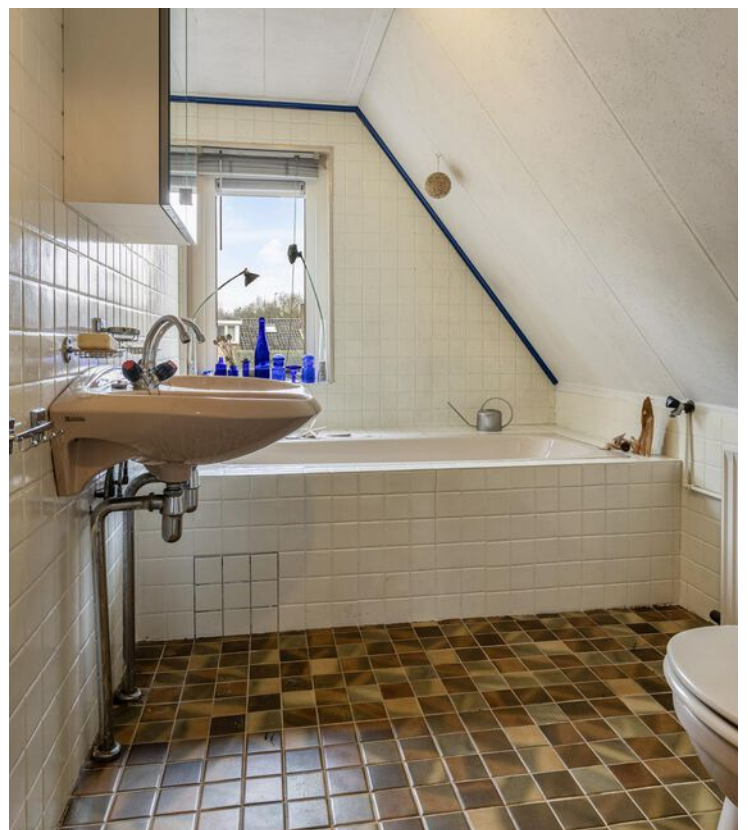










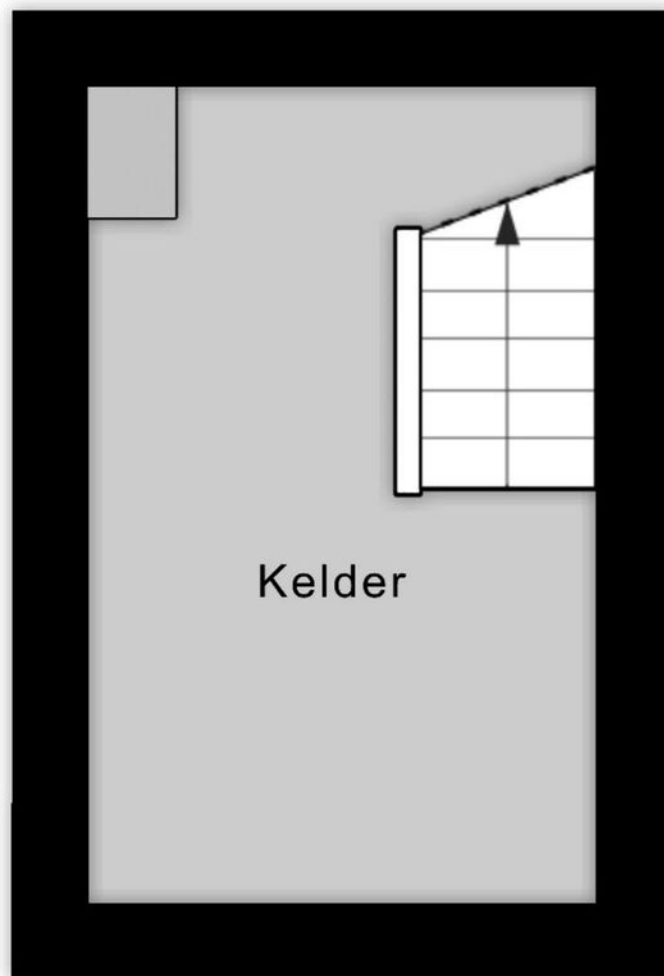




Kelder

1.98 m

3.19 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

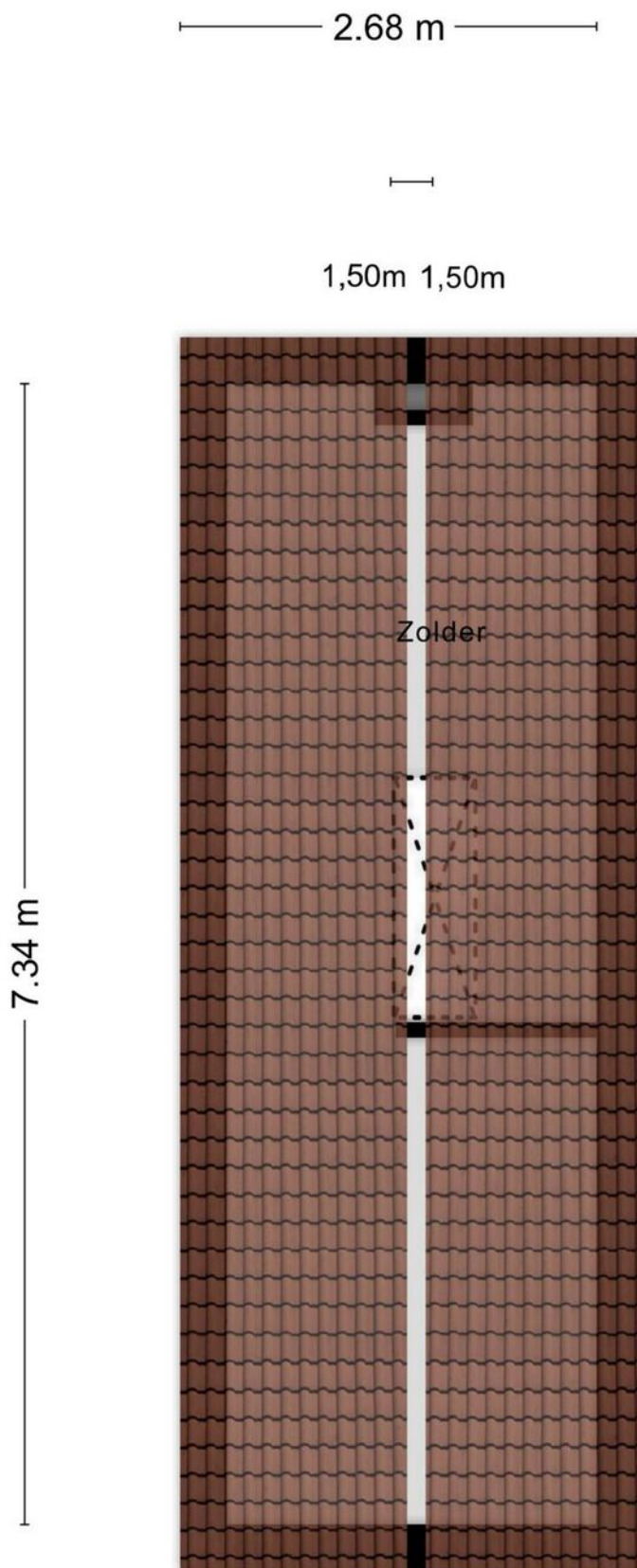
Begane grond



1e verdieping

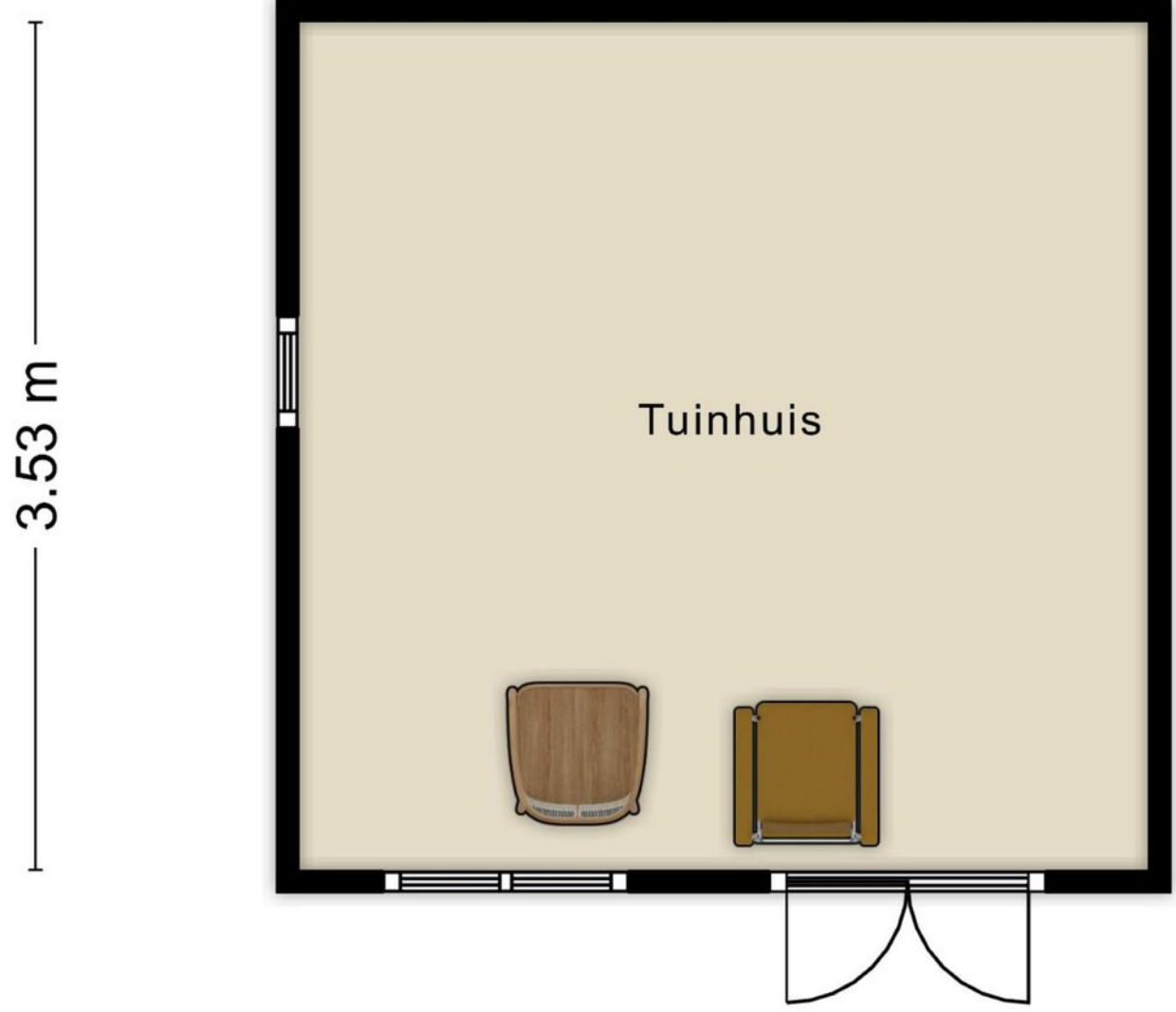


Zolder



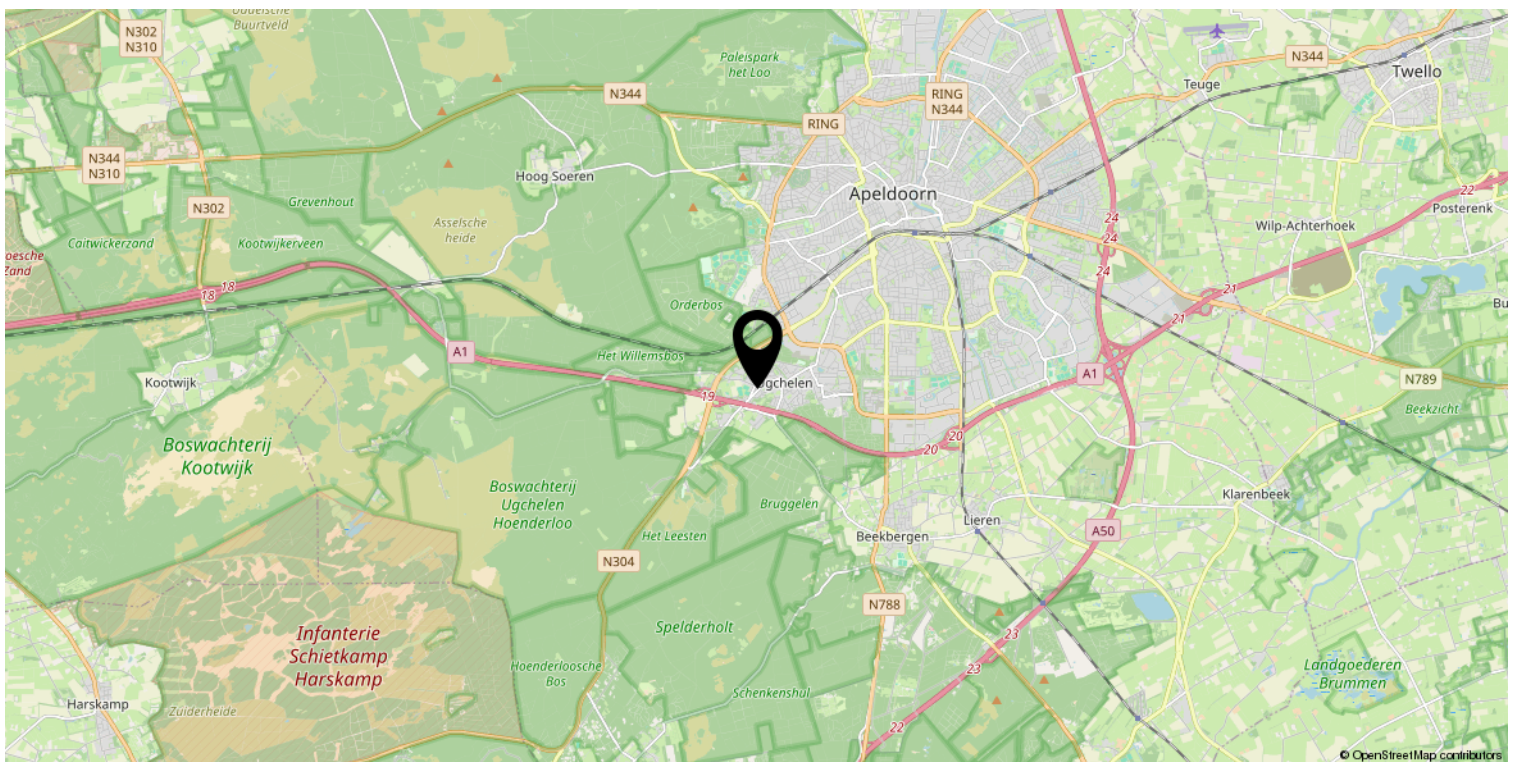
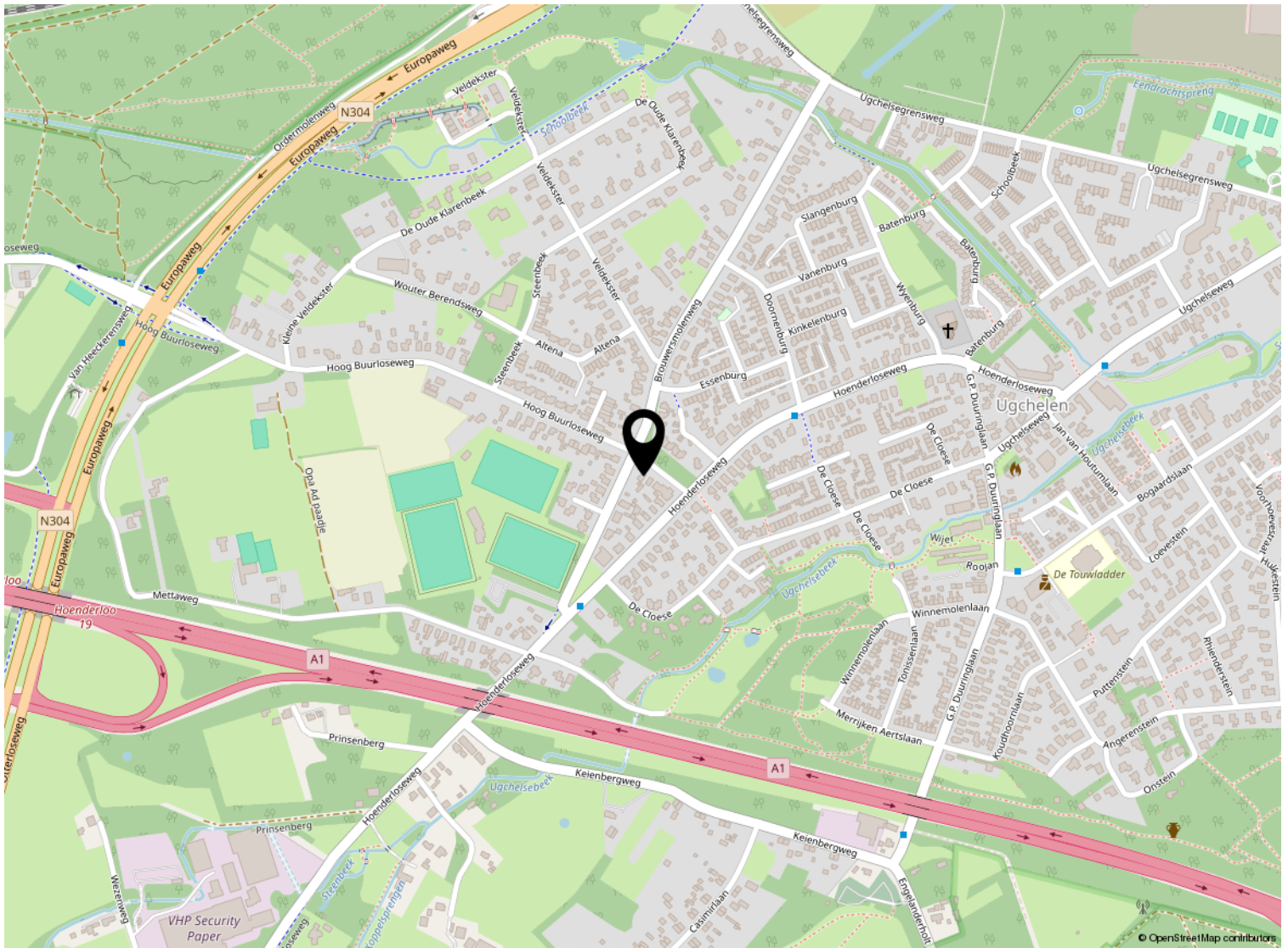
Tuinhuis

3.53 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AD	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3069	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

