

Levensloopbestendige vrijstaande woning



UGCHELEN | Jan van Houtumlaan 4

vraagprijs € 685.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	530 m ²
Inhoud:	519 m ³
Bouwjaar:	1974
Energie label:	C



Woonkamer met houtkachel

Levensloopbestendige, ruime vrijstaande woning in het geliefde Ugchelen.

In het kort

Woning met 5 slaapkamers
Badkamer en slaapkamer op begane grond
Keurig onderhouden geheel
Oprit voor meerdere auto's
Riante kavel

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de fraaie hal met vide. Hier vind je de meterkast, het toilet, de garderobe en badkamer 1 die uitgevoerd is met een douche en een wastafel.

Vanuit de hal stap je de royale woonkamer in, die leuk uitkijkt over het straatbeeld. De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. Er bevindt zich een houtkachel en een deur richting het zijterras. Ook is er meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een eet- en zithoek.

Via de woonkamer kom je in de keuken; ook deze is ruim, het is een echte woonkeuken, modern en voorzien van complete inbouwapparatuur. Ook hier is ruimte voor een eettafel. Vanuit een deur in de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier vind je o.a. de aansluiting voor je wasapparatuur en je kunt vanaf hier de tuin in.

We komen terug in de hal en hier zit ook gelijk de deur naar de eerste slaapkamer. Deze is van een ruim formaat en aan de achterzijde van de woning gelegen. Levensloopbestendig wonen behoort hier dus tot de mogelijkheden!

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich de badkamer en maar liefst vier slaapkamers, dus ook voor een gezin is deze woning ideaal! Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en hebben een deur naar het balkon. De derde slaapkamer ligt aan de zijkant en heeft een dakkapel. De vierde en meest ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De 2e badkamer is geheel betegeld, voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafel en een 2e toilet. En er is een ruimte waar de opstelplaats van de c.v.-ketel is.

Tweede verdieping: deels bevloerde bergzolder.

Tuin

De tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

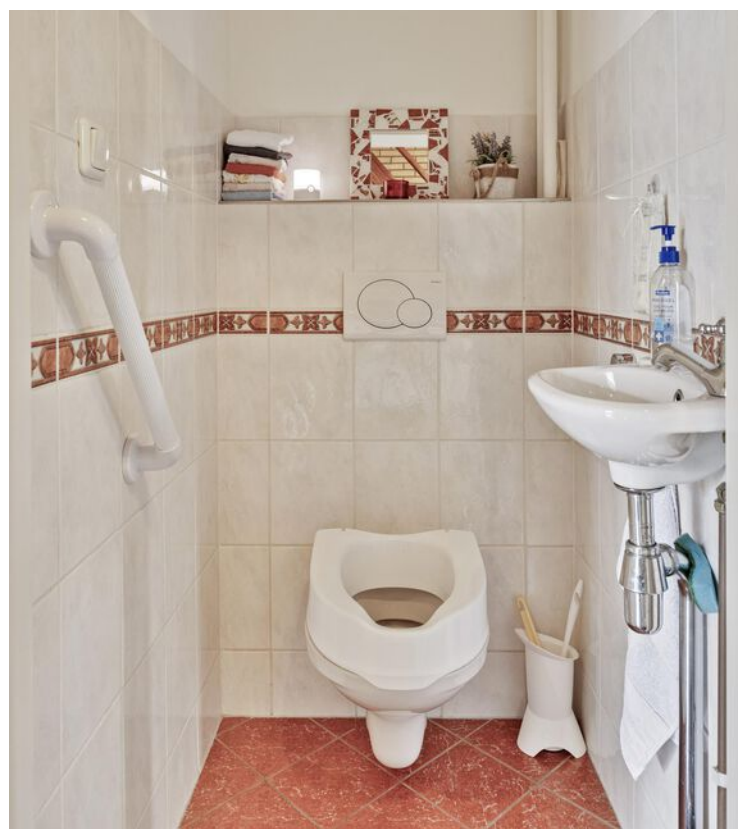
De tuin ligt op het zuidwesten en is voorzien van bestrating en borders. Aan de zijkant van de woning is er een leuk terras en ook achter de overkapping is er nog ruimte. De kavel is lekker groot, er is plaats voor meerdere auto's, zowel onder de brede carport als op de oprit. De woning heeft ook nog een vrijstaande stenen garage met een mooie hoogte en een roldeur.

Locatie

Wonen in Ugchelen: Ugchelen staat bekend als een geliefde woonomgeving met een gezellig winkelhart, een groene omgeving en een dorps karakter. De bereikbaarheid is uitstekend, met de snelweg op enkele minuten afstand en het centrum van Apeldoorn om de hoek voor stadse voorzieningen. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen, met het uitgestrekte Veluwe bosgebied op loopafstand.

Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime, levensloopbestendige woning op een heerlijke kavel in een geliefde omgeving? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij.



































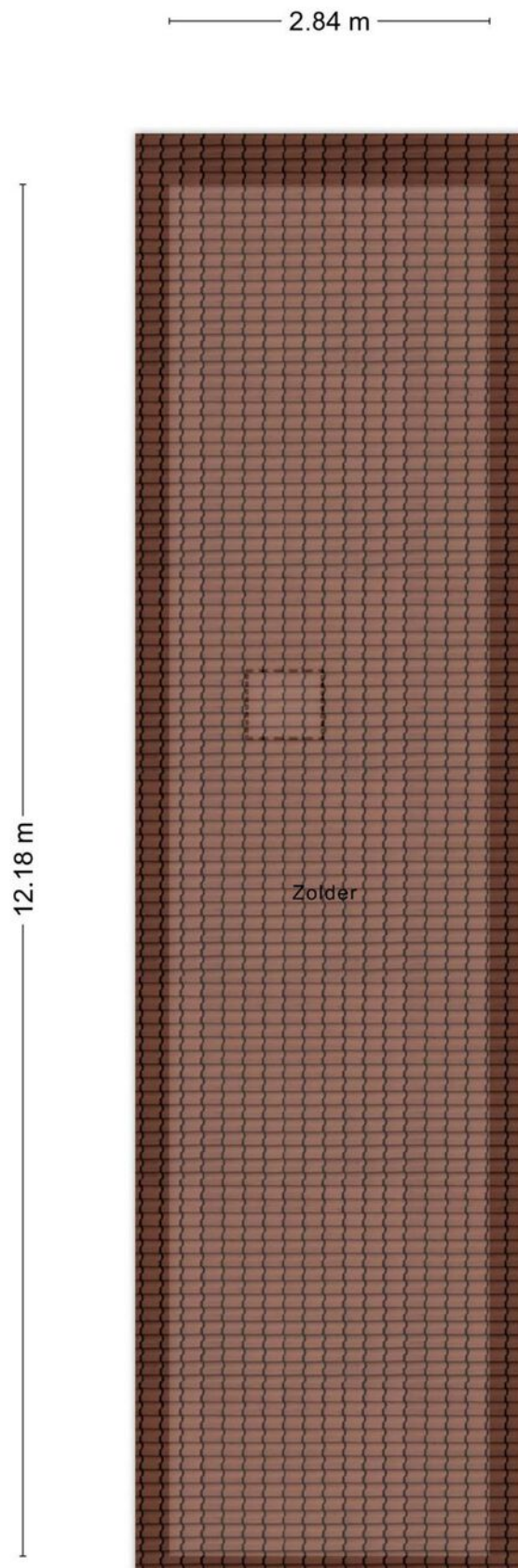
Begane grond



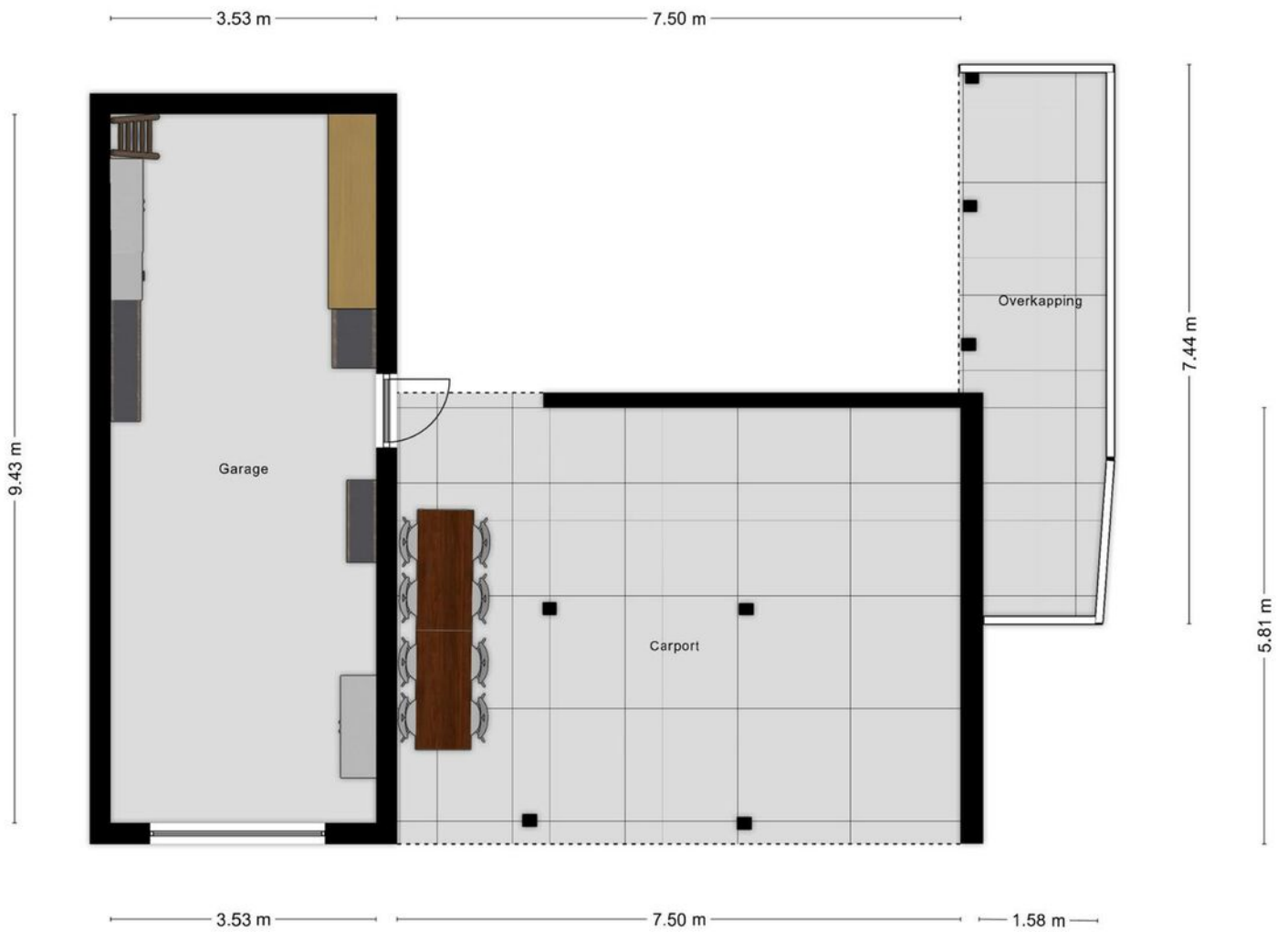
1e verdieping



Zolder

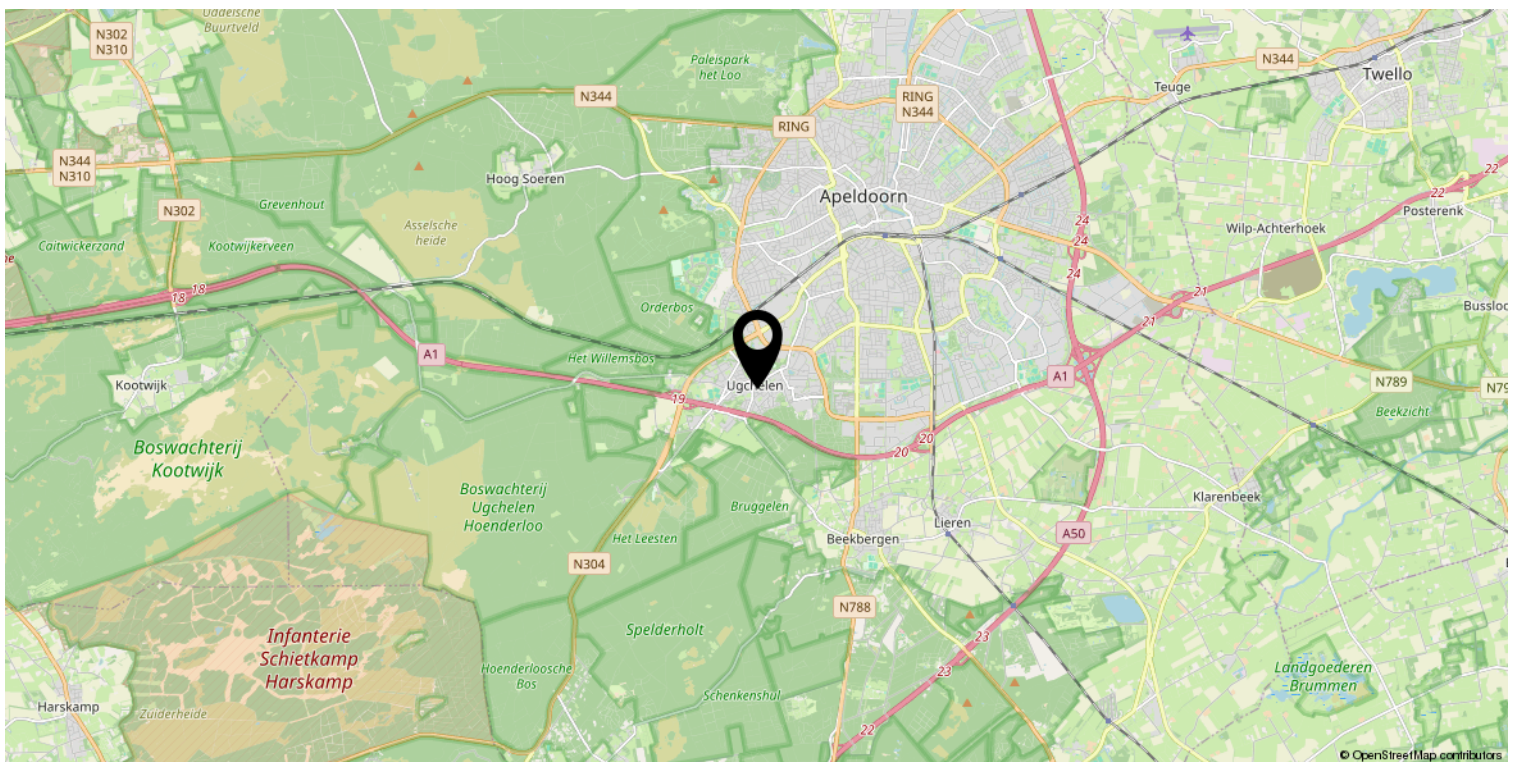
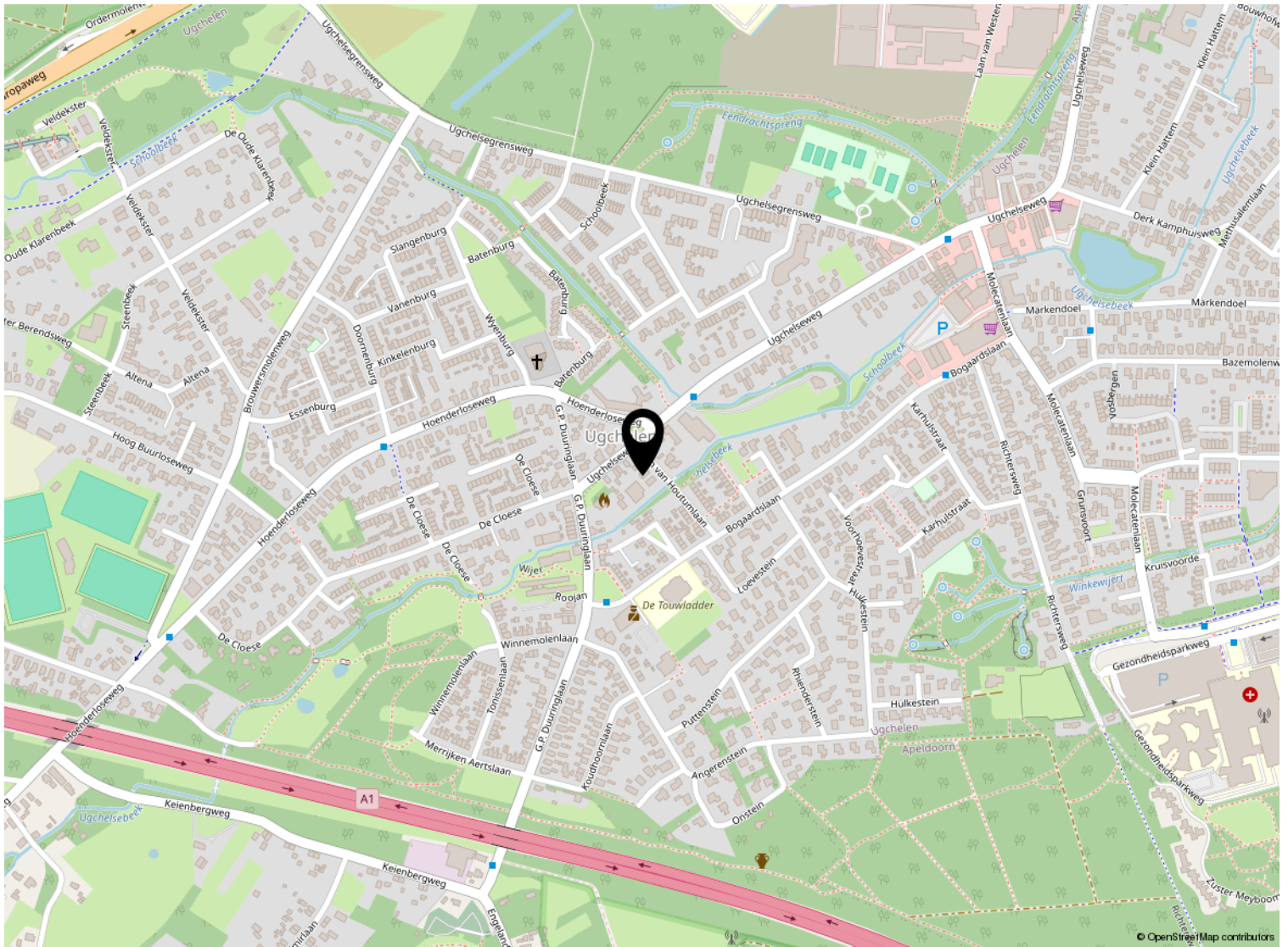


Garage + carport



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

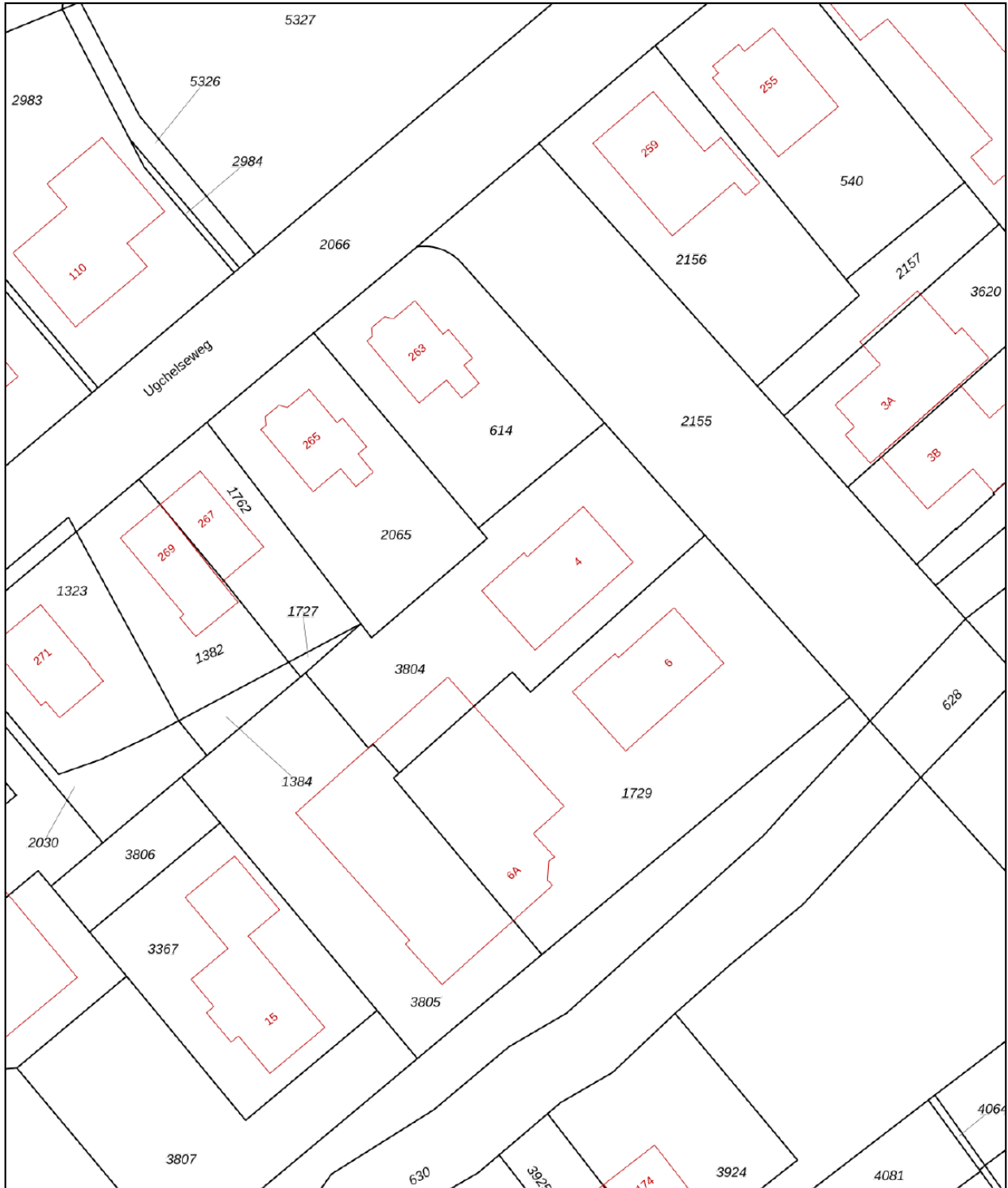
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AD Perceel 3804</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten slaapkamers boven en beneden	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

