

Vrijstaand woonhuis op prachtig kavel



UGCHELEN | Markendoel 17

vraagprijs € 549.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	445 m ²
Inhoud:	460 m ³
Bouwjaar:	1927
Energielabel:	G



Heerlijke ruime tuin

Zoek je een vrijstaand woonhuis op een prachtige kavel in het geliefde Ugchelen? Kom dan eens kijken aan Markendoel 17!

Wonen in Ugchelen is geliefd. Ugchelen is een mooi dorp met veel groen dat grenst aan de Veluwe bosgebieden, heeft een leuk, dorps karakter, een gezellig winkelcentrum en is uitstekend bereikbaar. En voor "stadse" voorzieningen ligt Apeldoorn om de hoek. Al met al een fijne plek om te wonen.

Deze woning ligt op een mooie locatie op loopafstand van het gezellige dorpscentrum met zijn gevarieerde winkelaanbod en ook andere voorzieningen vind je in de nabijheid.

De kavel is hier een echt pluspunt. De woning ligt op een groot perceel en heeft een

achtertuint met veel privacy op de zonzijde. Parkeren kan op een ruime oprit en wil je je auto binnen stallen of heb je ruimte nodig voor een hobby, opslag of om te klussen? Ook dan zit je hier goed. Achter de woning vind je een groot, stenen bijgebouw/garage met een zolder.

De woning verdient modernisering, biedt echter veel gebruiksmogelijkheden. Zo vind je op begane grond een extra kamer en de badkamer. Ook levensloopbestendig wonen is hier dus mogelijk.

Enkele pluspunten:

- + mooie locatie in het fraaie Ugchelen;
- + een groot kavel;
- + een royaal bijgebouw;
- + ligging nabij de gezellige dorpskern;

+ veel gebruiksmogelijkheden.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal met de trap naar de verdieping, het toilet en een deur naar een meer dan royale provisiekelder. Ook kom je vanuit de hal in de woonkamer. Een prettige ruimte met veel lichtinval, een leuk, vrij uitzicht over het voorgelegen straatbeeld en aan de achterzijde een schuifpui naar de tuin. Ook beschikt de woonkamer over een schouw met een open haard.

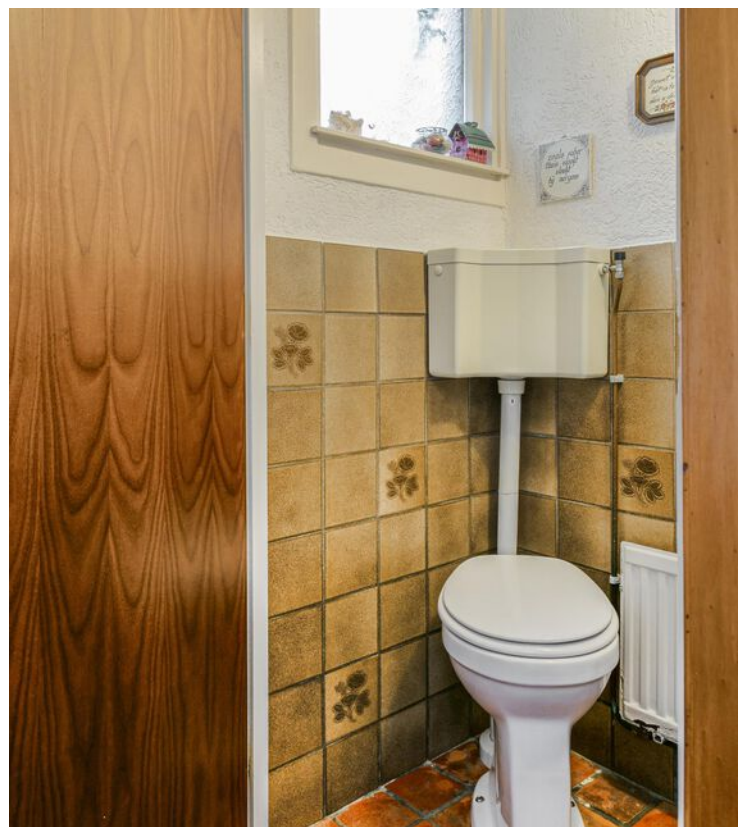
Een deur in de woonkamer biedt toegang tot een naastgelegen slaapkamer. Deze kamer kan natuurlijk ook prima als bijvoorbeeld werkkamer in gebruik genomen worden. Ook kun je, desgewenst, deze kamer bij de woonkamer voegen.

De keuken is naast de woonkamer gesitueerd en is voorzien van een eenvoudige keukenopstelling. Achter de keuken vind je een ruime bijkeuken (berging) met een deur naar de tuin, kastruimte en een deur naar de badkamer. De badkamer is ruim, voorzien van een douche, een wastafel en je kunt hier ook je wasmachine en droger plaatsen.

Via de trap in de hal kom je op de 1e verdieping. Hier geeft de overloop toegang tot 3 slaapkamers en een ruimte met een 2e toilet en een klein keukenblokje. Twee slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde en de derde slaapkamer, meer dan royaal, bevindt zich aan de voorzijde.

Via een luik met vlizotrap op de overloop is de grote bergzolder bereikbaar. Door de hoge nok en daardoor voldoende stahoogte zou je hier, door middel van het plaatsen van een vaste trap, extra woonruimte kunnen realiseren.

Alleen een bezichtiging geeft een juiste indruk van deze karakteristieke woning met veel gebruiksmogelijkheden en een prachtig kavel. Bel snel voor een afspraak dan laten we je alles zien.













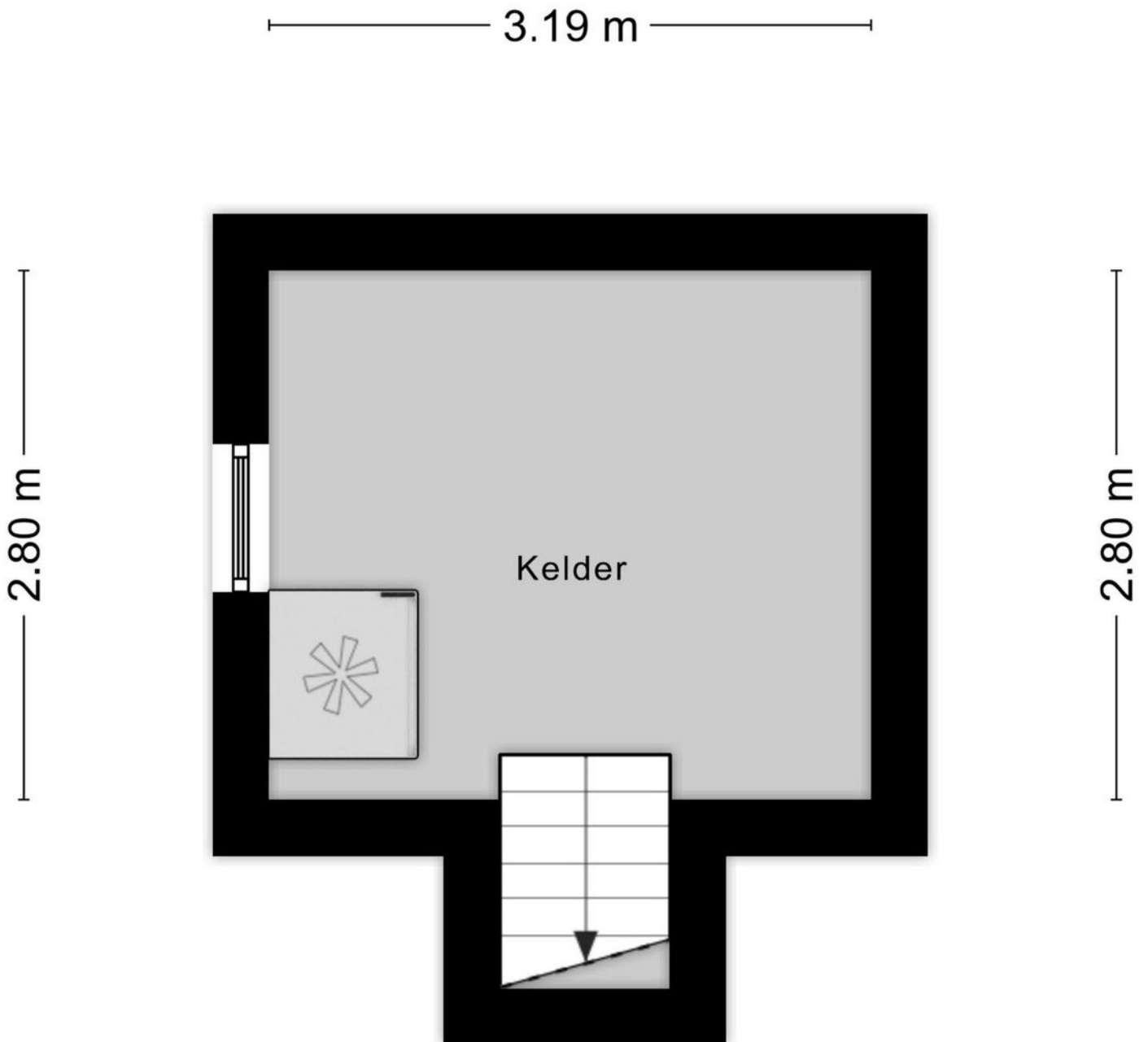








Kelder

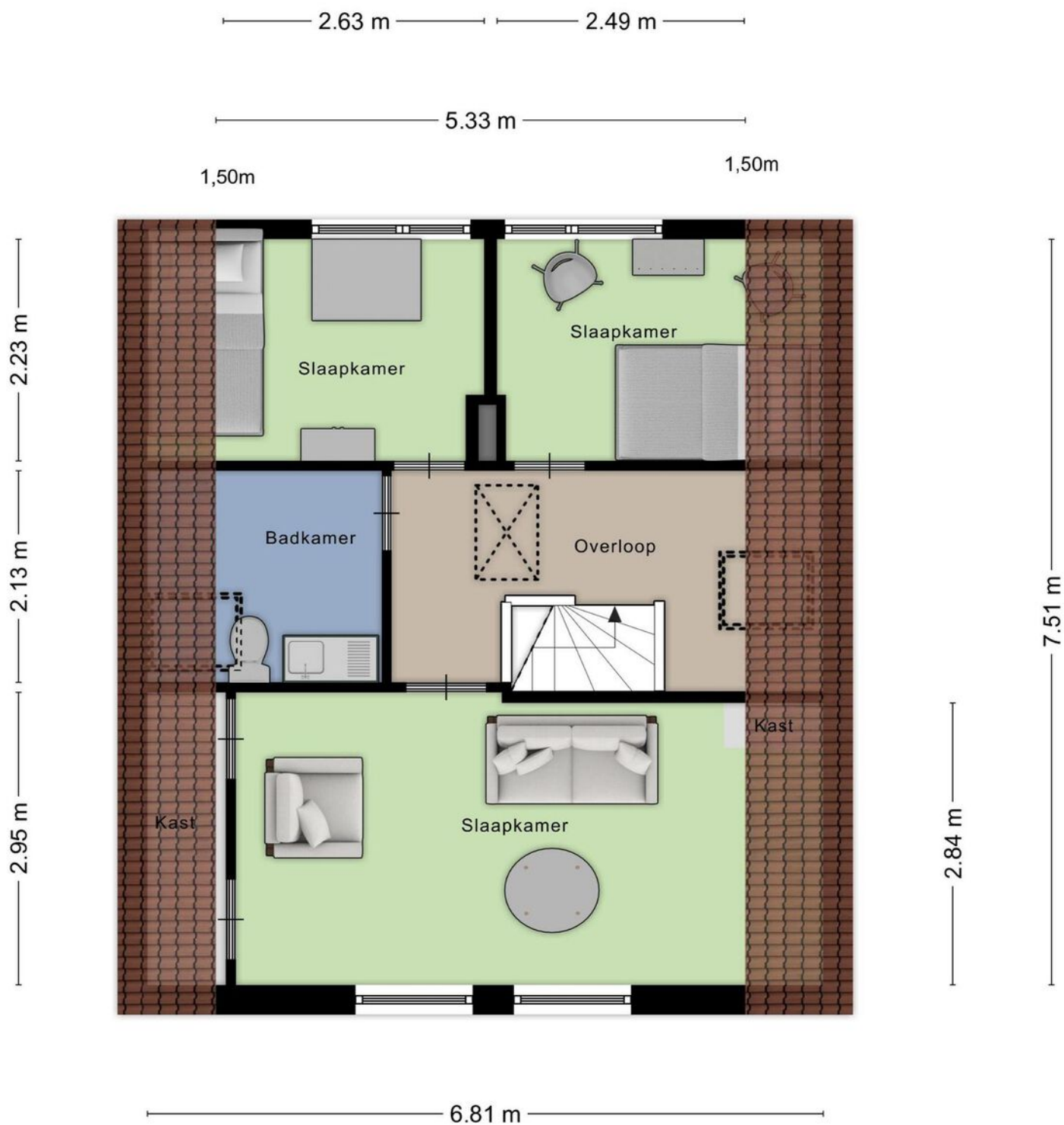


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

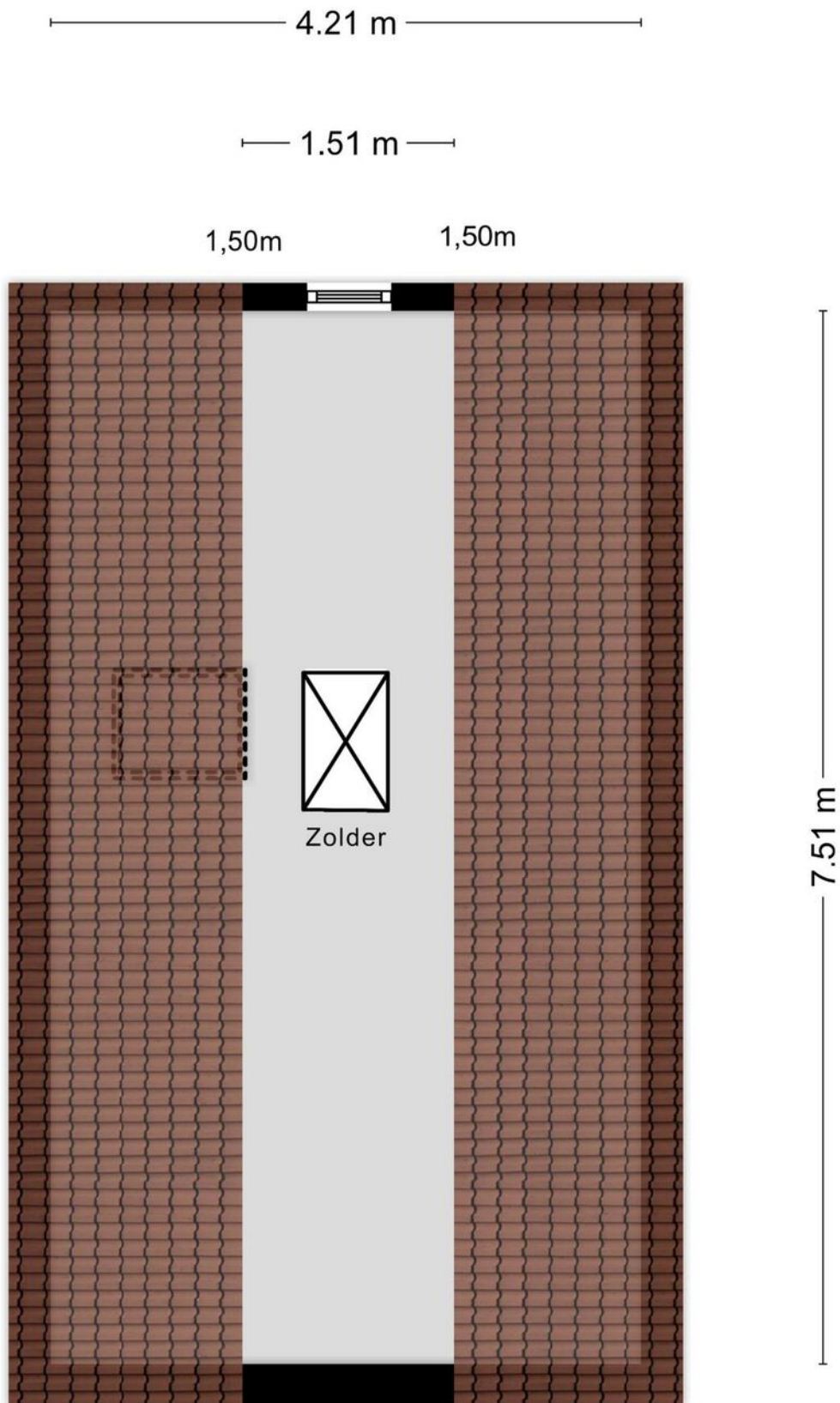


1e verdieping

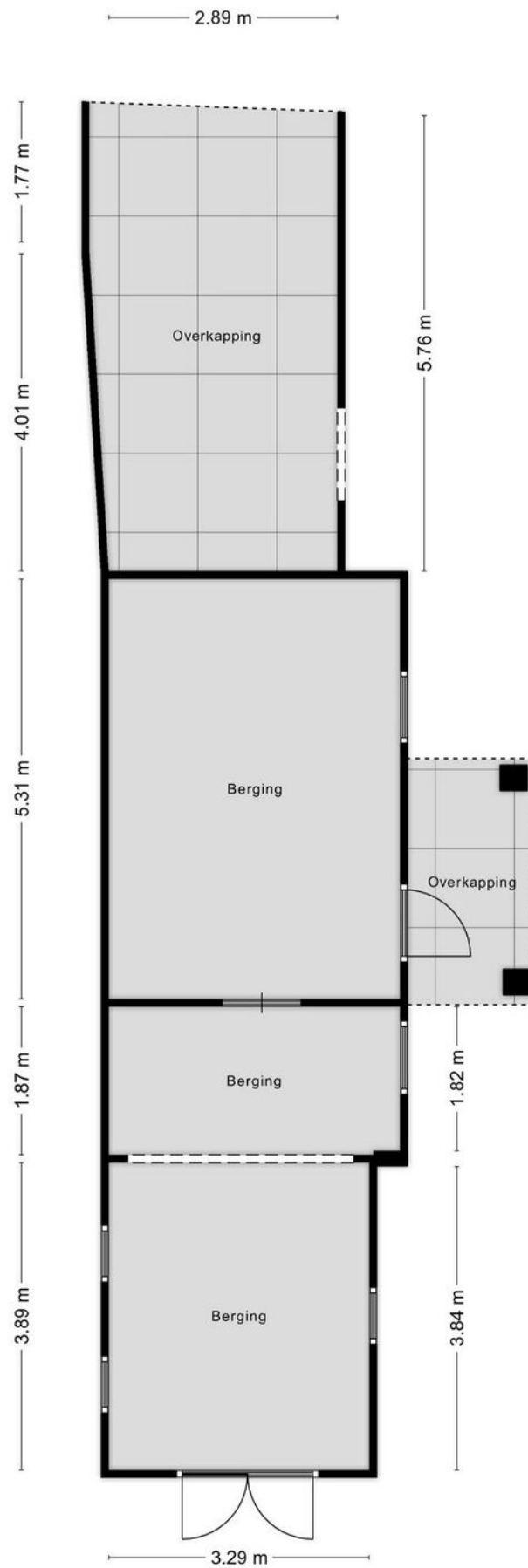


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

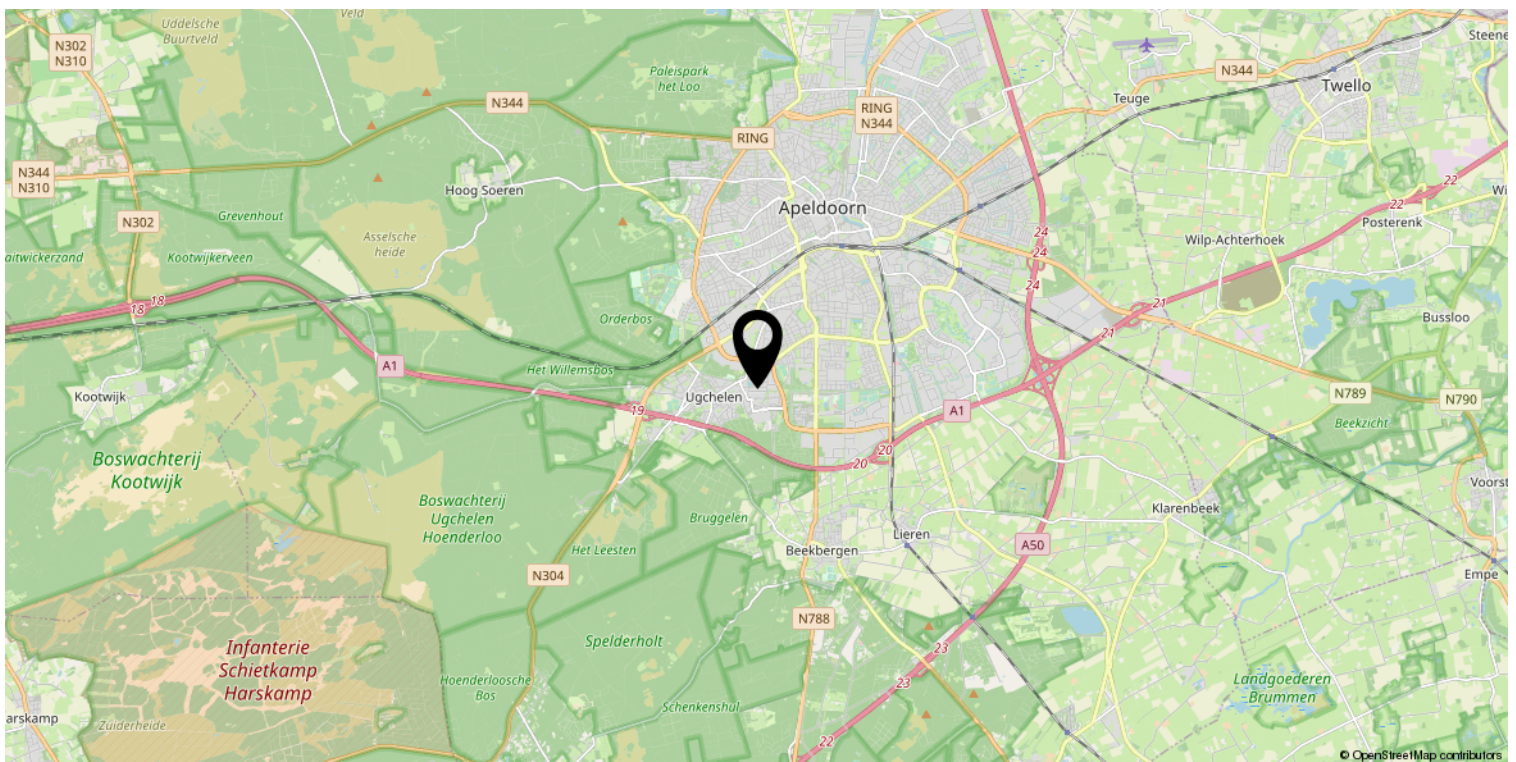
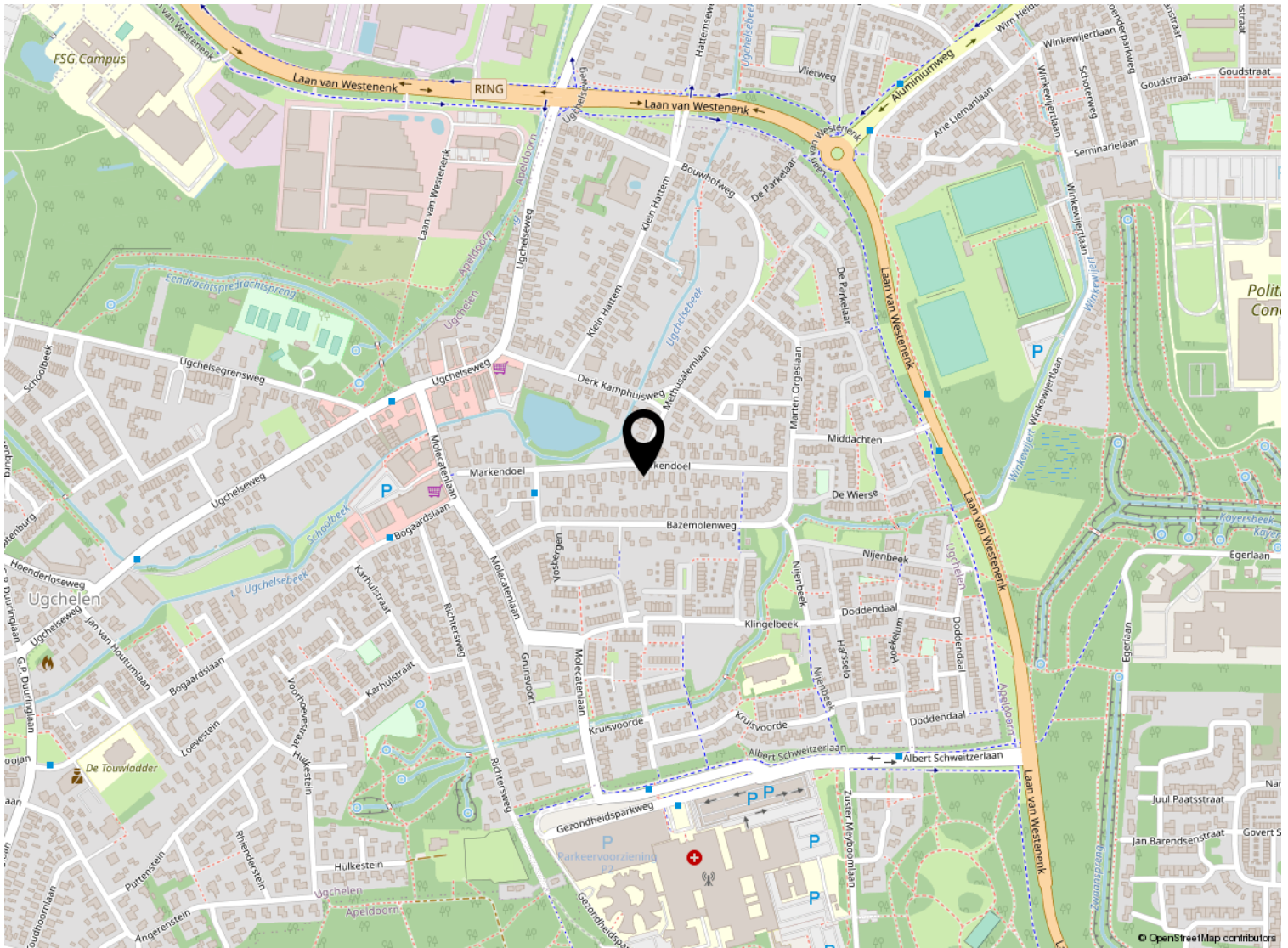
Zolder



Berging



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie V	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1638	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Openhaard	X		
- Pergola	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

