

# Comfortabel en veilig wonen



UGCHELEN | Wijer 14

vraagprijs € 385.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 95  
Bouwjaar: 2009  
Energielabel: A



# Lichte, ruime woonkamer

Ben je op zoek naar een ruim, goed onderhouden appartement in het geliefde Ugchelen? Kom dan hier kijken. Wijer 14!

Deze woning bevindt zich in een luxe appartementencomplex, opgeleverd in 2009. Hier kun je fijn, comfortabel en veilig wonen in een complex met een afgesloten entree met videofooninstallatie, een liftinstallatie en een ondergelegen parkeergarage waar je je auto kunt plaatsen.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en maakt onderdeel uit van De locatie 't Beekveld. Het ligt tussen de bestaande bebouwing van Ugchelen en het open groene buitengebied. Een zeer karakteristiek element is de spreng met een fraaie waterval die de bebouwing en het beeklandschap met elkaar

verbindt. Al met al is 't Beekveld een heerlijke plek met natuur én alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement is modern, volledig geïsoleerd, beschikt over prima wand- en vloerafwerking, een keuken met inbouwapparatuur en uitstekende sanitaire voorzieningen. In de woning ervaar je veel privacy en vanuit de woning heb je een fraai uitzicht over de parkachtig aangelegde tuin en de spreng die langs de woning loopt.

Enkele pluspunten van de woning:  
+ fraaie locatie in het geliefde Ugchelen;  
+ een luxe complex;  
+ alle voorzieningen vind je in de omgeving;  
+ een eigen parkeerplaats in de parkeergarage;

+ modern, ruim en veel privacy.

Door de woning heen:

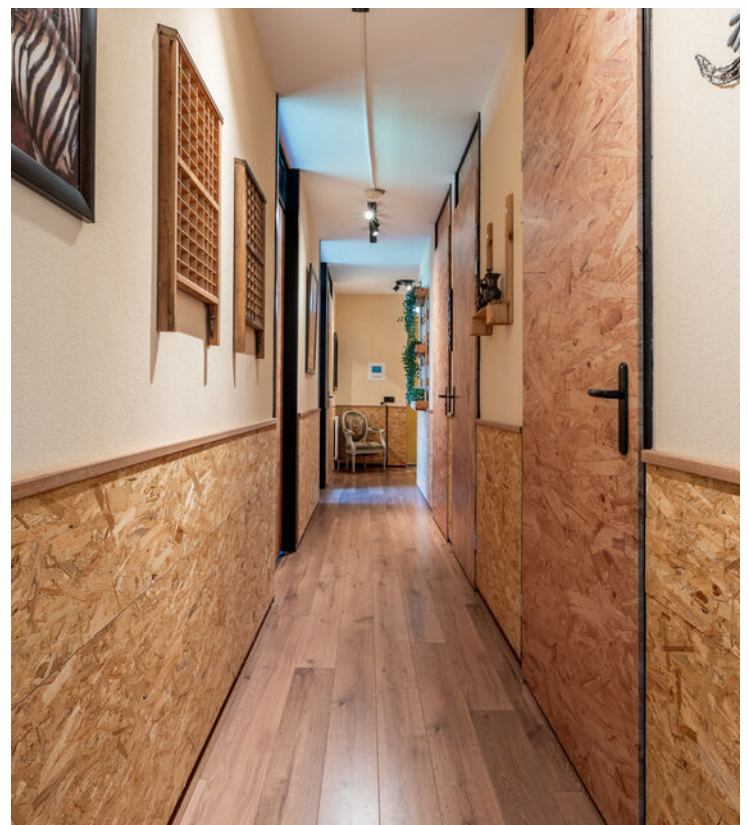
Via de voordeur kom je in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken, waaronder een modern toilet, een wasruimte en een berging. Ook kom je vanuit de hal in de woonkamer. Meteen al een prettige ruimte met veel vloeroppervlakte, veel privacy en lichtinval en rondom een fraai uitzicht over het omliggende groen. Het voormalige, inpandige balkon is bij de woonkamer gevoegd.

Het appartement is voorzien van een open keuken, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Verder vind je in het appartement twee slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer lekker royaal is. Deze kamer is voorzien van een grote vaste kastenwand.

De badkamer is gemoderniseerd en luxe. Deze is onder meer voorzien van een wastafelmeubel, een douche en een bubbelbad.

Heb jij interesse in een ruim, goed onderhouden appartement op een fijne locatie? Plan dan snel een bezichtiging.











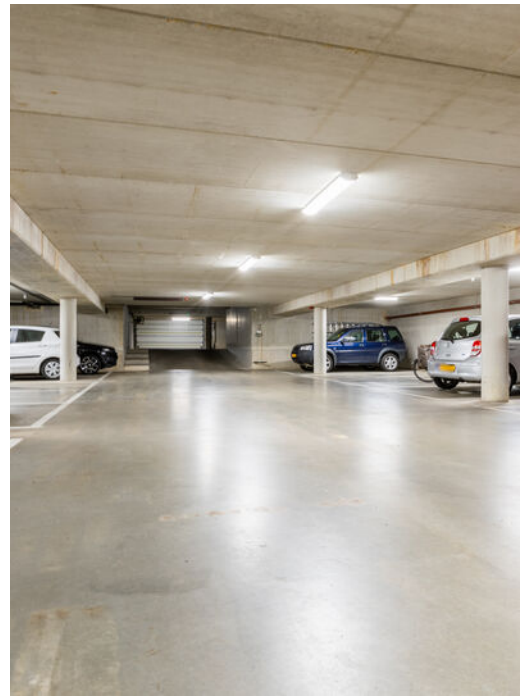




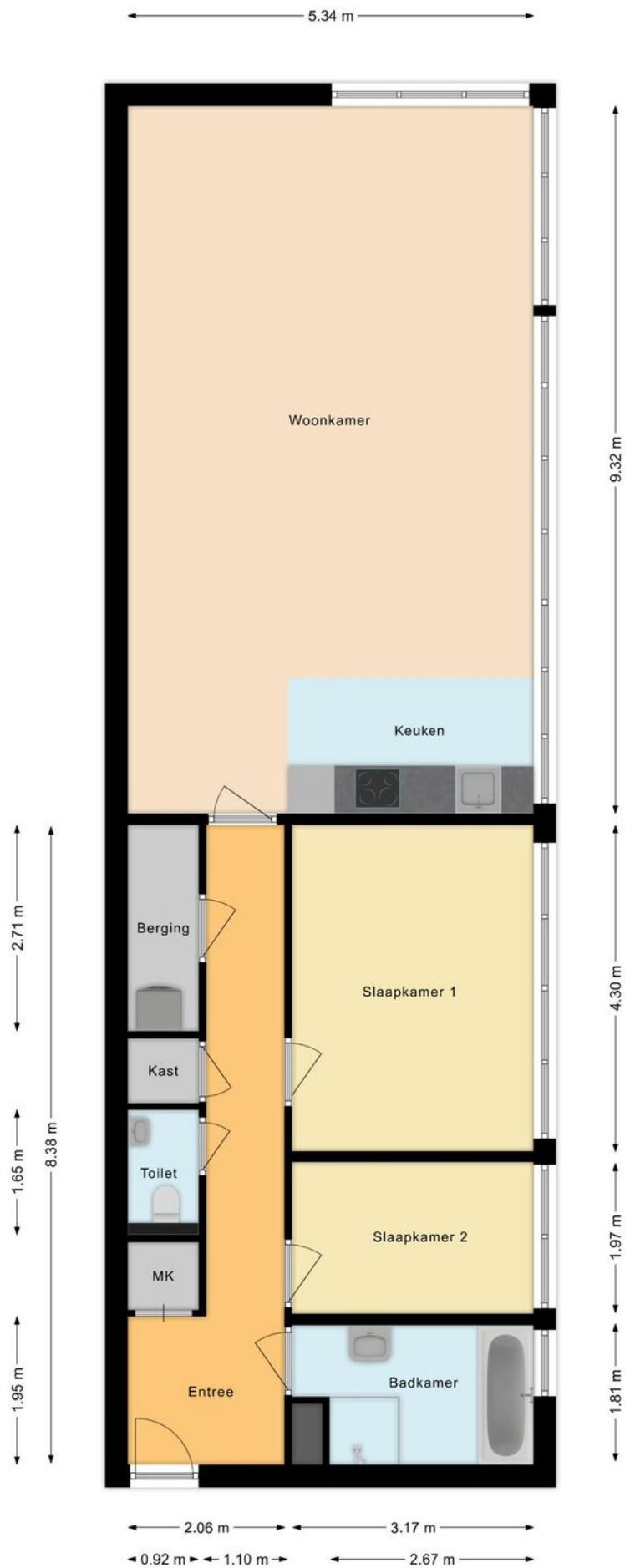






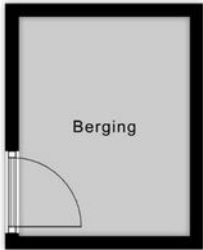


# Begane grond



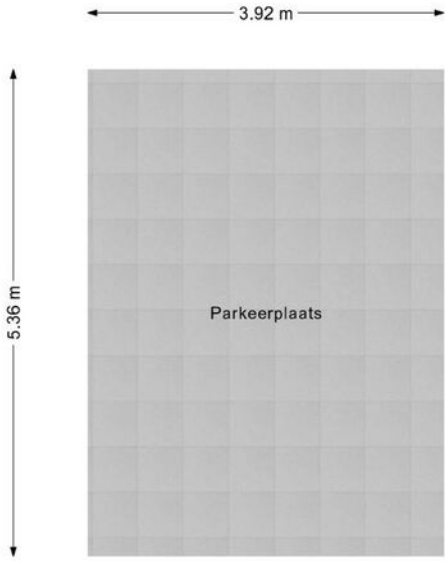
# Berging

← 1.88 m →



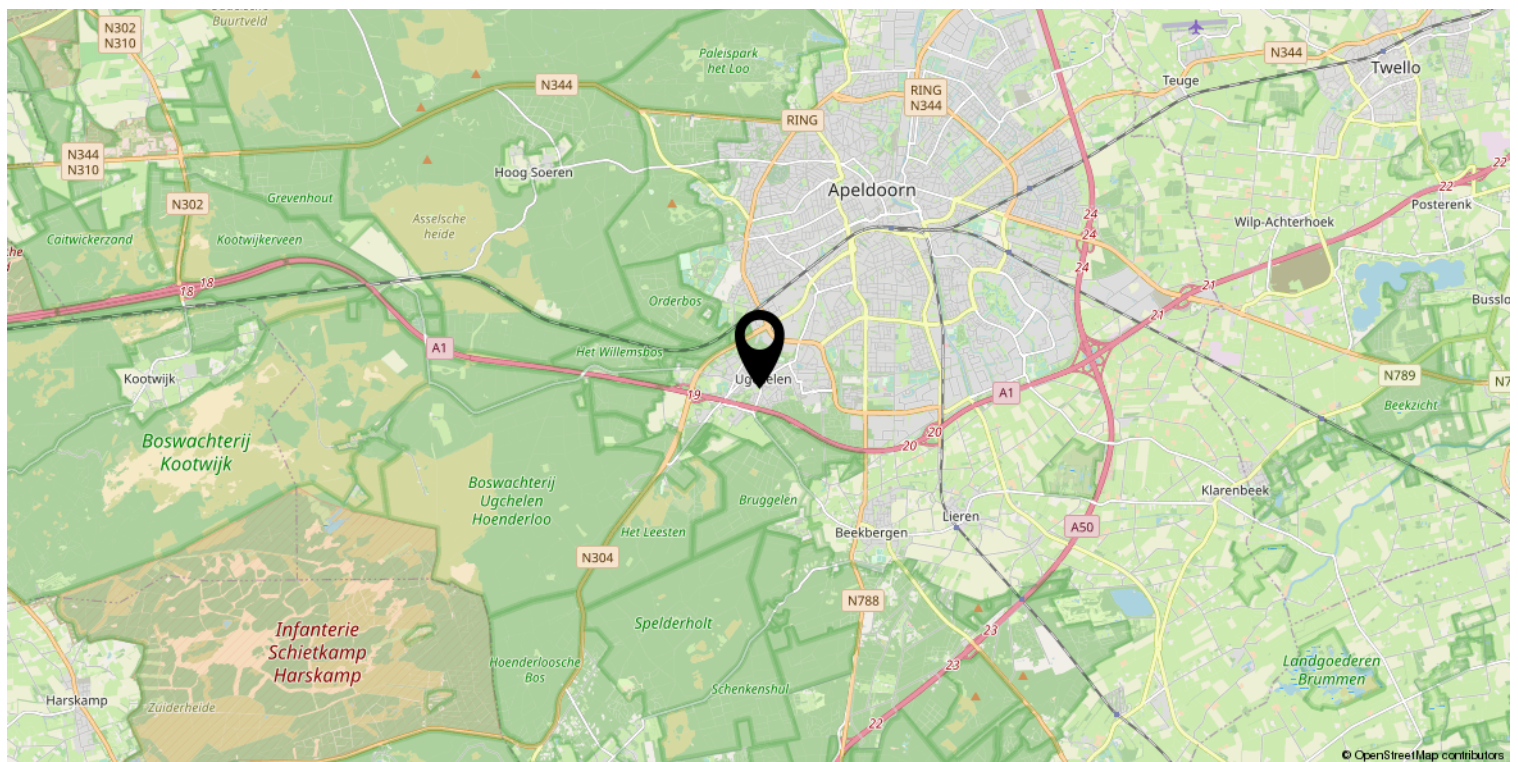
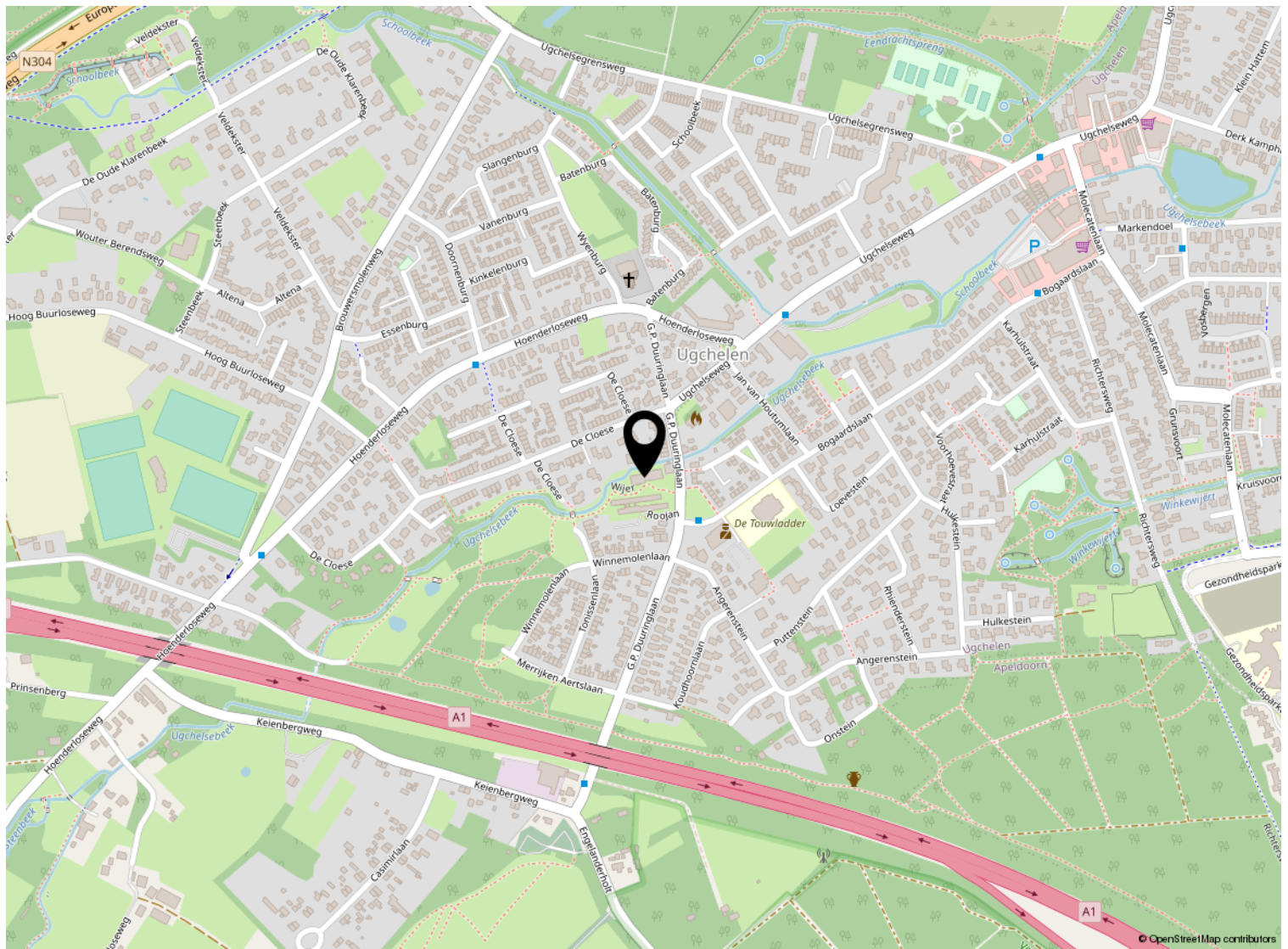
↑ 2.41 m ↓

# Parkeerplaats





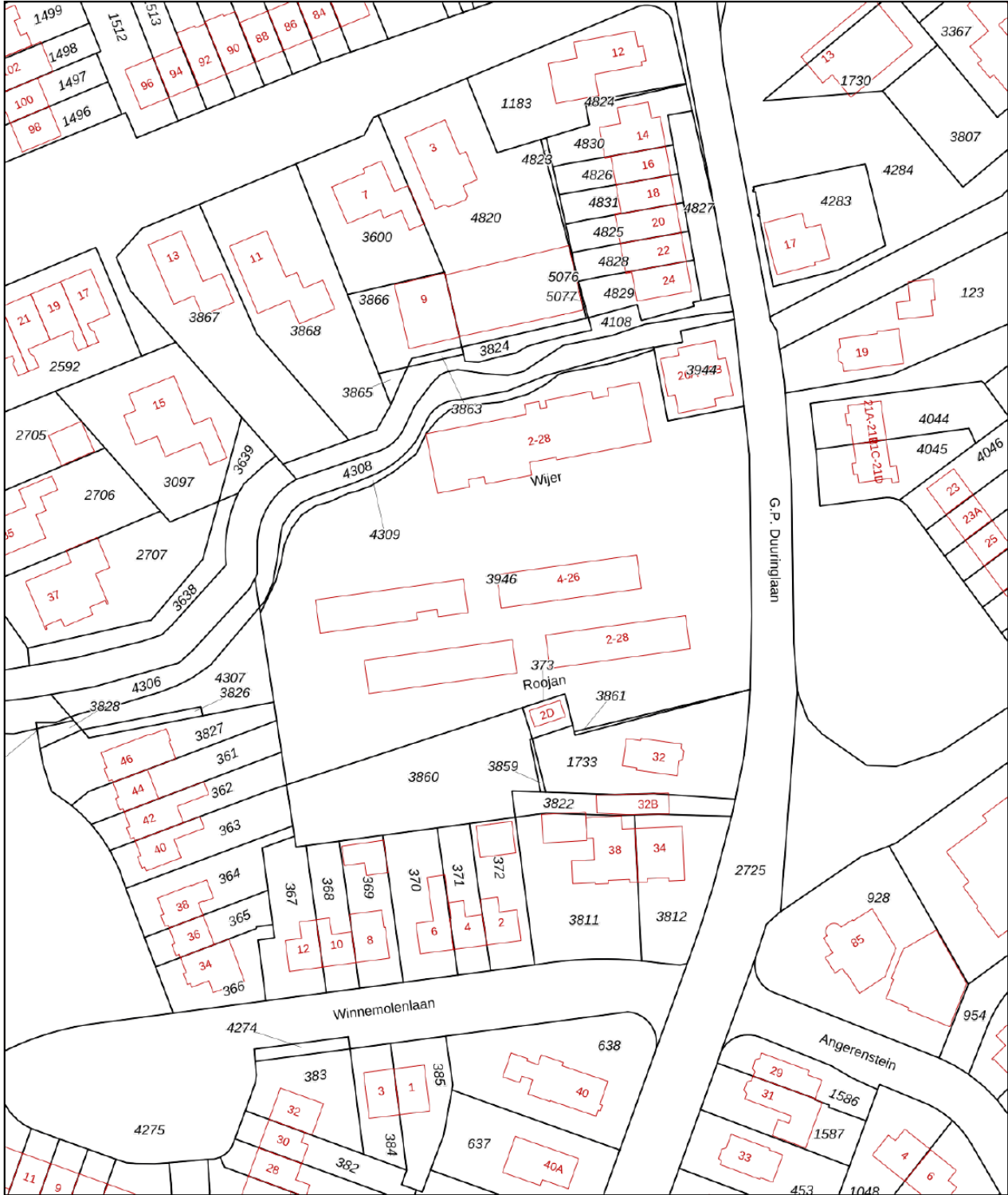
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 3946</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		

# BUURMAN

Arjan Erika Robin

## MAKELAARDIJ



Welkom

**Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.**

### **Wij hebben een passie voor makelen**

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

### **Verkoopbemiddeling**

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

### **Aankoopbemiddeling**

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

### **Taxatie**

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadviesgesprek aan.

#### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: [Info@buurman.nl](mailto:Info@buurman.nl)

I: [www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Volg onze socials!

